

Burmistrz Miasta Kłodzka
ogłasza
II przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Kłodzku w rejonie ul. S. Czarnieckiego, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kłodzko

Nieruchomość niezabudowana, położona w Kłodzku w rejonie ul. S. Czarnieckiego, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **243/10** o pow. 1277 m²; nr **243/13** o pow. 205 m²; nr **243/14** o pow. 138 m²; nr **243/15** o pow. 137 m²; nr **243/16** o pow. 140 m², AM-2, obręb Zacisze, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą SW1K/00070009/3, sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako łąki trwałe (ŁIV) o powierzchni 472 m² oraz grunty orne (RIV a) o powierzchni 1425 m².

Nieruchomość niezabudowana położona w strefie peryferyjnej wschodniej części miasta. Teren uzbrojony, dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej od ul. S. Czarnieckiego. Teren usytuowany na łagodnym stoku, otoczenie środowiskowe i walory krajobrazowe korzystne. Ograniczenia w zagospodarowaniu działki z uwagi na przebiegającą przez działkę napowietrzną linię średniego napięcia.

Część nieruchomości obciążona jest umowami dzierżawy zawartymi na czas nieokreślony.

Pierwszy przetarg zaplanowany na dzień 07.10.2015 r. zakończony został wynikiem negatywnym.

przeznaczenie w planie miejscowym: podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, zieleń ogrodowa. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Śląską, Karola Miarki, Henryka Sienkiewicza, Kwiatową, Potokiem Jawornik, granicami miasta i ulicą Mariańską w Kłodzku, zatwierdzonym uchwałą nr LX/460/2006 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 26 października 2006 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 18 poz. 203 z dnia 23.01.2007 r. W planie obszar ten oznaczony jest symbolem 1MN/U i 8MN.

cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 72 000,00 zł
wadium – 7 200 zł

postąpienie przetargowe – nie mniej niż 720 zł

Do ceny ustalonej w drodze przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wys. 23%.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wyżej wymienionej wysokości. Wadium należy wnieść w pieniądzu.

Wadium należy wnieść do dnia **20.11.2015 r.** na rachunek Urzędu Miasta prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie o/Kłodzko

nr rachunku **28 9588 0004 7100 1010 2000 0050.**

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone na trzeci dzień po zamknięciu przetargu. W przypadku odwołania przetargu wadium zostanie zwrócone na trzeci dzień po jego odwołaniu.

Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

O terminie i miejscu zawarcia umowy Nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie stawienia się Nabywcy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Burmistrz Miasta Kłodzka może odstąpić od zawarcia umowy, tym samym wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

Sprzedaż następuje bez okazania granic działki, które może nastąpić na wniosek i koszt Nabywcy.

Przetarg odbędzie się dnia 26.11.2015 w sali 128 Urzędu Miasta w Kłodzku, pl. B. Chrobrego 1, o godz. 9.00

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru. Osoba reprezentująca uczestnika przetargu musi ponadto okazać się stosownym pełnomocnictwem z podpisem poświadczonym notarialnie.

Informacje dot. w/wym. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta w Kłodzku, pl. B. Chrobrego 1, pok.123, tel. 74-865-46-35, 74-865-46-29.

Burmistrz Miasta Kłodzka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.