

**Burmistrz Miasta Kłodzka ogłasza
I przetarg nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości zabudowanej – lokal niemieszkalny- położony
w Kłodzku ul. Kościuszki 13/9**

stanowiącej własność Gminy Miejskiej w Kłodzku oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 120, AM-1, obręb Centrum o pow. 271 m² położonej w Kłodzku przy ul. Kościuszki 13, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą SW1K/00035857/5.

Opis nieruchomości :

Lokal niemieszkalny nr 9 położony jest na poddaszu budynku – składa się : z dwóch pomieszczeń o pow. 19,36m² oraz pomieszczenia przynależnego wc na korytarzu o pow. 1,97m² łączna powierzchnia 21,33m²(lokal o niepełnej wysokości). Udział w częściach wspólnych budynku i prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowi 27/1000.

Stan techniczny lokalu : lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną. Brak ogrzewania. Lokal przed podjęciem użytkowania wymaga przeprowadzenia kapitalnego remontu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość leży w obszarze oznaczonym symbolem B1 U/MW –teren usług i mieszkalnictwa.

Cena wywoławcza nieruchomości : 18 346 zł

w tym :

- cena lokalu 16 546 zł co stanowi 90,19 % wartości nieruchomości
 - cena gruntu 1 800,00 zł co stanowi 9,81 % wartości nieruchomości
- Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży ujęte w cenie zakupu

Wadium wynosi : 1 850 zł słownie : dwa tysiące czterysta złotych

Minimalne postąpienie przetargowe nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych i ustala się kwotę **200 zł.**

Sprzedający oddaje w użytkowanie wieczyste do dnia 16.01.2103r. ułamkową część gruntu przypadającą na nabywcę obejmującą działkę nr 120, AM-1, obręb Centrum w 27/1000 jej części, o pow. 7,32m² proporcjonalnej do powierzchni użytkowej lokalu w stosunku do całego budynku.

I opłata za użytkowanie wieczyste stanowi 25% wartości przypadającej na nabywcę części gruntu plus podatek VAT w wys.23%.

Opłata roczna stanowi 3% wartości przypadającej na nabywcę części gruntu plus podatek VAT w wys.23%.

Opłaty roczne (bez wezwania) wnosi się do 31 marca każdego roku na konto Urzędu Miasta w Kłodzku.

Opłaty roczne na skutek zmiany ich wartości mogą być aktualizowane w okresach nie częściej niż raz na 3 lata

Szczegółowych Informacji dot. w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta w Kłodzku pl.B.Chrobrego 1, pok.122 tel. 074 865-46-63.

**Przetarg odbędzie się dnia 26.03.2015. godz. 10⁰⁰
w sali 128 Urzędu Miasta w Kłodzku pl. B. Chrobrego 1.**

Koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego i koszty sądowe – założenie księgi wieczystej lokalowej ponosi kupujący.

Wadium w wyżej wymienionej wysokości winno być wniesione w pieniądzu na konto Urzędu Miasta prowadzone w Banku Spółdzielczym Oddział Kłodzko ul. Rodzinna 81 nr 28958800047100101020000050 w terminie do dnia 24.03.2015r.

Nabywca oświadcza, iż wiadomym mu jest fakt, że nabywany przez niego lokal mieszkalny nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej (Ustawa z dnia 19.09.2007r. o zmianie ustawy Prawo budowlane Dz. U. Nr 191, poz.1373) i jednocześnie nie żąda przedstawienia mu certyfikatu.

Wadium wpłacone przez osobę , która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Osobom , które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone na trzeci dzień po zamknięciu przetargu.

Burmistrz Miasta ma prawo odwołania przetargu.