

Burmistrz Miasta Kłodzka ogłasza
I przetarg nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości zabudowanej – lokal mieszkalny- położony
w Kłodzku ul. Malczewskiego 26/1

stanowiącej własność Gminy Miejskiej w Kłodzku oznaczonej geodezyjnie jako dz. nr 30/18,AM-3, obręb Centrum o pow. 152 m² położonej w Kłodzku przy ul. Malczewskiego 26, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą SW1K/00038461/3.

Opis nieruchomości :

Lokal mieszkalny nr 1 położony jest na I piętrze budynku – składa się: z trzech pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju o łącznej pow.40,40m². Udział w częściach wspólnych budynku i prawie własności nieruchomości gruntowej stanowi 65/1000.

Stan techniczny lokalu: lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną, gazową. Ogrzewanie lokalu centralne zasilane z ciepłowni miejskiej. Ogólny stan techniczny lokalu dostateczny, lokal przed podjęciem użytkowania wymaga przeprowadzenia remontu.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość leży w obszarze oznaczonym symbolem B1 MW/U – teren przeznaczony pod funkcję mieszkaniową wielorodzinną , usługi podstawowe nieuciążliwe związane z obsługą ludności.

Cena wywoławcza nieruchomości : 106 730,50 zł

Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży ujęte w cenie zakupu

Wadium wynosi : 10 700 zł słownie : dziesięć tysięcy siedemset złotych

Minimalne postąpienie przetargowe nie może być mniejsze niż 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych i ustala się kwotę **1 100 zł.**

Sprzedający sprzedaje ułamkową część gruntu przypadającą na nabywcę obejmującą działkę nr 30/18, AM-3, obręb Centrum w 65/1000 jej części, o pow. 9,88m² proporcjonalnej do powierzchni użytkowej lokalu w stosunku do całego budynku.

Szczegółowych Informacji dot. w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta w Kłodzku pl. B. Chrobrego 1, pok.122 tel. 074 865-46-63.

Przetarg odbędzie się dnia 25.03.2015r. godz. 13.00
w sali 128 Urzędu Miasta w Kłodzku pl. B. Chrobrego 1.

Koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego i koszty sądowe – założenie księgi wieczystej lokalowej ponosi kupujący.

Wadium w wyżej wymienionej wysokości winno być wniesione w pieniądzu na konto Urzędu Miasta prowadzone w Banku Spółdzielczym Oddział Kłodzko ul. Rodzinna 81 nr 28958800047100101020000050 w terminie do dnia 23.03.2015r.

Nabywca oświadcza, iż wiadomym mu jest fakt, że nabywany przez niego lokal mieszkalny nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej (Ustawa z dnia 19.09.2007r. o zmianie ustawy Prawo budowlane Dz. U. Nr 191, poz.1373) i jednocześnie nie żąda przedstawienia mu certyfikatu.

Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać potwierdzenie wpłaty wadium oraz swój dowód tożsamości, a osoba reprezentująca inną osobę (fizyczną lub prawną) musi ponadto okazać się stosownym pełnomocnictwem.

Wadium wpłacone przez osobę , która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Osobom , które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone na trzeci dzień po zamknięciu przetargu.

Burmistrz Miasta ma prawo odwołania przetargu.

Informacje dotyczące w/w nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta w Kłodzku, pl.B.Chrobrego 1, tel. (74) 865 46 63.