

**Burmistrz Miasta Kłodzka**  
**ogłasza**  
**I przetarg ustny nieograniczony**  
**na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Kłodzku, stanowiącej**  
**własność Gminy Miejskiej Kłodzko**

nieruchomość niezabudowana, stanowiąca własność Gminy Miejskiej Kłodzko, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **29/6, AM -2, obręb Nowe Miasto** o pow. 218 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą SW1K/00066503/5, sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako zurbanizowane tereny niezabudowane „Bp” oraz działka nr **30/3, AM- 2, obręb Nowe Miasto** o pow. 252 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą SW1K/00055165/3, sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako zurbanizowane tereny niezabudowane „Bp”.

Działki położone w strefie centralnej miasta – obszar zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Dostępność komunikacyjna od ul. Boh. Getta drogą wewnętrzną. Działki leżą w obszarze wyposażonym we wszystkie urządzenia infrastruktury technicznej: sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa.

Przedmiotowe nieruchomości obciążone są 4 umowami dzierżawy:

1. umowa zawarta w dniu 04.12.2014 r. na czas oznaczony do dnia 03.12.2015 r. na cz. dz. nr 29/6, na której znajduje się garaż „blaszak”;
2. umowa zawarta w dniu 11.12.2014 r. na czas oznaczony do dnia 10.12.2015 r. na cz. dz. nr 29/6, na której znajduje się pomieszczenie wykonane z blachy wykorzystywane na cele składowe;
3. umowa zawarta w dniu 13.02.2015 r. na czas oznaczony do dnia 31.01.2016 r. na cz. dz. nr 30/3, na której znajduje się garaż „blaszak”;
4. umowa dzierżawy zawarta w dniu 17.02.2015 r. na czas oznaczony do dnia 31.01.2016 r. na cz. dz. nr 30/3, na której znajduje się pomieszczenie wykonane z blachy wykorzystywane na cele składowe.

**przeznaczenie w planie miejscowym:** podstawowe: zabudowa mieszkaniowa średniej intensywności z usługami w parterach budynków.

Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru południowo-zachodniej części miasta Kłodzka, zatwierdzony uchwałą nr LXIV/392/2002 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 10 października 2002 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 266 poz. 4481 z dnia 31.12.2002 r. W planie obszar ten oznaczony jest symbolem K12 MŚ.

**cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 64 000 zł**  
**wadium – 6 400 zł**

**postąpienie przetargowe:** nie mniejsze niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (proponowane minimalne postąpienie – 640 zł)

**Do ceny ustalonej w drodze przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wys. 23%.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wyżej wymienionej wysokości. Wadium należy wnieść w pieniądzu.

Wadium należy wnieść do dnia **20.04.2015 r.** na rachunek Urzędu Miasta prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie o/Kłodzko

nr rachunku **28 9588 0004 7100 1010 2000 0050**

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone na trzeci dzień po zamknięciu przetargu. W przypadku odwołania przetargu wadium zostanie zwrócone na trzeci dzień po jego odwołaniu.

Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

O terminie i miejscu zawarcia umowy Nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie stawienia się Nabywcy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Burmistrz Miasta Kłodzka może odstąpić od zawarcia umowy, tym samym wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

Sprzedaż następuje bez okazania granic działki, które może nastąpić na wniosek i koszt Nabywcy.

**Przetarg odbędzie się dnia 24.04.2015 r. w sali 128 Urzędu Miasta w Kłodzku, pl. B. Chrobrego 1, o godz. 9.30**

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru. Osoba reprezentująca uczestnika przetargu musi ponadto okazać się stosownym pełnomocnictwem.

Informacje dot. w/wym. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta w Kłodzku, pl.

B. Chrobrego 1, pok.123, tel. 74-865-46-35, 74-865-46-29.

Burmistrz Miasta Kłodzka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.