

**Burmistrz Miasta Kłodzka**  
**ogłasza**  
**II przetarg ustny nieograniczony**

**na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Kłodzku w rejonie  
ul. S. Czarnieckiego, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kłodzko**

Nieruchomość niezabudowana, położona w Kłodzku w rejonie ul. S. Czarnieckiego, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **243/10, AM - 2, obręb Zacisze** o pow. 1277 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą SW1K/00070009/3, sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako łąki trwałe (ŁIV) o powierzchni 330 m<sup>2</sup> oraz grunty orne (RIV a) o powierzchni 947 m<sup>2</sup>.

Nieruchomość niezabudowana położona w strefie peryferyjnej miasta, w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej. Uzbrojenie pełne (energia, woda, kanalizacja, gaz). Dostępność komunikacyjna dobra, bezpośredni dostęp do drogi publicznej – jezdnia asfaltowa. Teren usytuowany na łagodnym stoku, warunki do zabudowy ograniczone poprzez napowietrzną linię energetyczną średniego napięcia.

Część nieruchomości obciążona jest umowami dzierżawy zawartymi na czas nieokreślony.

Pierwszy przetarg przeprowadzony w dniu 22.12.2014 r. zakończony został wynikiem negatywnym.

**przeznaczenie w planie miejscowym:** podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, zieleń ogrodowa. Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Śląską, Karola Miarki, Henryka Sienkiewicza, Kwiatową, Potokiem Jawornik, granicami miasta i ulicą Mariańską w Kłodzku, zatwierdzonym uchwałą nr LX/460/2006 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 26 października 2006 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 18 poz. 203 z dnia 23.01.2007 r. W planie obszar ten oznaczony jest symbolem 1MN/U.

**cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 49 280,00 zł**

**wadium – 5 000 zł**

*postąpienie przetargowe* – nie mniej niż 500 zł

**Do ceny ustalonej w drodze przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wys. 23%.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wyżej wymienionej wysokości. Wadium należy wnieść w pieniądzu.

Wadium należy wnieść do dnia **19.02.2015 r.** na rachunek Urzędu Miasta prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie o/Kłodzko nr rachunku **28 9588**

**0004 7100 1010 2000 0050.**

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone na trzeci dzień po zamknięciu przetargu. W przypadku odwołania przetargu wadium zostanie zwrócone na trzeci dzień po jego odwołaniu.

Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

O terminie i miejscu zawarcia umowy Nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie stawienia się Nabywcy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Burmistrz Miasta Kłodzka może odstąpić od zawarcia umowy, tym samym wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

Sprzedaż następuje bez okazania granic działki, które może nastąpić na wniosek i koszt Nabywcy.

**Przetarg odbędzie się dnia 25.02.2015 r. w sali 128 Urzędu Miasta w Kłodzku, pl. B. Chrobrego 1, o godz. 9.00**

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru. Osoba reprezentująca uczestnika przetargu musi ponadto okazać się stosownym pełnomocnictwem.

Informacje dot. w/wym. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta w Kłodzku, pl. B. Chrobrego 1, pok.123, tel. 74-865-46-35, 74-865-46-29.

Burmistrz Miasta Kłodzka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.