

**Burmistrz Miasta Kłodzka  
ogłasza**

**III przetarg ustny nieograniczony  
na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Kłodzku w rejonie  
ul. Sienkiewicza, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kłodzko**

nieruchomość niezabudowana, położona w Kłodzku w rejonie ul. Sienkiewicza, stanowiąca własność Gminy Miejskiej Kłodzko stanowi 2 działki: oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr **11/10, AM-4**, obręb Kukułka o pow. 767 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą **SW1K/00087941/0**, sklasyfikowaną w ewidencji gruntów jako pastwiska trwałe – PS III o pow. 223 m<sup>2</sup> oraz grunty orne R III b o pow. 544 m<sup>2</sup>; działka nr **48/4, AM-3**, obręb Zacisze o pow. 107 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą **SW1K/00088993/6**, sklasyfikowaną w ewidencji gruntów jako grunty orne – R III a.

Nieruchomość położona w strefie peryferyjnej miasta Kłodzko. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz usługowa. Uzbrojenie terenu częściowe (energia, woda). Dostępność komunikacyjna utrudniona, w odległości ok. 70 m od działki urządzona droga o nawierzchni tłuczniowej łącząca się z ul. Sienkiewicza (jezdnia asfaltowa), na odcinku 70 m droga wydzielona geodezyjnie nieurządzona w terenie. Teren usytuowany na łagodnym stoku.

**przeznaczenie w planie miejscowym:** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

Przetargi przeprowadzone w dniach 24.10.2014 r. oraz 22.12.2014 r. zakończone zostały wynikiem negatywnym.

Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między ulicami Śląską, Karola Miarki, Sienkiewicza, Kwiatową, Potokiem Jawornik, granicami miasta i ul. Mariańską w Kłodzku, zatwierdzonym uchwałą nr LX/460/2006 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 26 października 2006 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 18 poz. 203 z dnia 23.01.2007 r. W planie obszar ten oznaczony jest symbolem 31 MN.

**cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 24 960,00 zł**

**wadium – 2 500 zł**

*postąpienie przetargowe* – nie mniej niż 250 zł

**Do ceny ustalonej w drodze przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wys. 23%.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wyżej wymienionej wysokości. Wadium należy wnieść w pieniądzu.

Wadium należy wnieść do dnia **19.02.2015 r.** na rachunek Urzędu Miasta prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie o/Kłodzko nr rachunku **28 9588 0004 7100 1010 2000 0050**

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone na trzeci dzień po zamknięciu przetargu. W przypadku odwołania przetargu wadium zostanie zwrócone na trzeci dzień po jego odwołaniu.

Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

O terminie i miejscu zawarcia umowy Nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie stawienia się Nabywcy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Burmistrz Miasta Kłodzka może odstąpić od zawarcia umowy, tym samym wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

Sprzedaż następuje bez okazania granic działki, które może nastąpić na wniosek i koszt Nabywcy.

**Przetarg odbędzie się dnia 25.02.2015 r. w sali 128 Urzędu Miasta w Kłodzku, pl. B. Chrobrego 1, o godz. 10.00**

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru. Osoba reprezentująca uczestnika przetargu musi ponadto okazać się stosownym pełnomocnictwem.

Informacje dot. w/wym. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta w Kłodzku, pl.

B. Chrobrego 1, pok.123, tel. 74-865-46-35, 74-865-46-29.

Burmistrz Miasta Kłodzka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.