

**Burmistrz Miasta Kłodzka
ogłasza**

**III przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Kłodzku w rejonie
ul. Sienkiewicza, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kłodzko**

nieruchomość niezabudowana, położona w Kłodzku w rejonie ul. Sienkiewicza, stanowiąca własność Gminy Miejskiej Kłodzko stanowi 2 działki: oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr **11/11, AM-4**, obręb Kukułka o pow. 735 m², dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą **SW1K/00087941/0**, sklasyfikowaną w ewidencji gruntów jako pastwiska trwałe – PS III o pow. 142 m² oraz grunty orne R III b o pow. 593 m²; działka nr **48/5, AM-3**, obręb Zacisze o pow. 113 m², dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą **SW1K/00088993/6**, sklasyfikowaną w ewidencji gruntów jako grunty orne – R III a.

Nieruchomość położona w strefie peryferyjnej miasta Kłodzko. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz usługowa. Uzbrojenie terenu częściowe (energia, woda). Dostępność komunikacyjna utrudniona, w odległości ok. 60 m od działki urządzona droga o nawierzchni tłuczniowej łącząca się z ul. Sienkiewicza (jezdnia asfaltowa), na odcinku 60 m droga wydzielona geodezyjnie nieurządzona w terenie. Teren usytuowany na łagodnym stoku.

przeznaczenie w planie miejscowym: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między ulicami Śląską, Karola Miarki, Sienkiewicza, Kwiatową, Potokiem Jawornik, granicami miasta i ul. Mariańską w Kłodzku, zatwierdzonym uchwałą nr LX/460/2006 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 26 października 2006 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 18 poz. 203 z dnia 23.01.2007 r. W planie obszar ten oznaczony jest symbolem 31 MN.

Przetargi przeprowadzone w dniach 24.10.2014 r. oraz 22.12.2014 r. zakończone zostały wynikiem negatywnym.

**cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 24 300,00 zł
wadium – 2 500 zł**

postąpienie przetargowe – nie mniej niż 250 zł

Do ceny ustalonej w drodze przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wys. 23%.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wyżej wymienionej wysokości. Wadium należy wnieść w pieniądzu.

Wadium należy wnieść do dnia **19.02.2015 r.** na rachunek Urzędu Miasta prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie o/Kłodzko

nr rachunku **28 9588 0004 7100 1010 2000 0050**

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone na trzeci dzień po zamknięciu przetargu. W przypadku odwołania przetargu wadium zostanie zwrócone na trzeci dzień po jego odwołaniu.

Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

O terminie i miejscu zawarcia umowy Nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie stawienia się Nabywcy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Burmistrz Miasta Kłodzka może odstąpić od zawarcia umowy, tym samym wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

Sprzedaż następuje bez okazania granic działki, które może nastąpić na wniosek i koszt Nabywcy.

Przetarg odbędzie się dnia 25.02.2015 r. w sali 128 Urzędu Miasta w Kłodzku, pl. B. Chrobrego 1, o godz. 10.30

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru. Osoba reprezentująca uczestnika przetargu musi ponadto okazać się stosownym pełnomocnictwem.

Informacje dot. w/wym. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta w Kłodzku, pl.

B. Chrobrego 1, pok.123, tel. 74-865-46-35, 74-865-46-29.

Burmistrz Miasta Kłodzka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.