

**Burmistrz Miasta Kłodzka  
ogłasza  
I przetarg ustny nieograniczony**

**na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Kłodzku w rejonie  
ul. S. Czarnieckiego, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kłodzko**

Nieruchomość niezabudowana, położona w Kłodzku w rejonie ul. S. Czarnieckiego, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr **243/10** o pow. 1277 m<sup>2</sup>; nr **243/13** o pow. 205 m<sup>2</sup>; nr **243/14** o pow. 138 m<sup>2</sup>; nr **243/15** o pow. 137 m<sup>2</sup>; nr **243/16** o pow. 140 m<sup>2</sup>, AM-2, obręb Zacisze, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą SW1K/00070009/3, sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako łąki trwałe (ŁIV) o powierzchni 472 m<sup>2</sup> oraz grunty orne (RIV a) o powierzchni 1425 m<sup>2</sup>.

Nieruchomość niezabudowana położona w strefie peryferyjnej wschodniej części miasta. Teren uzbrojony, dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej od ul. S. Czarnieckiego. Teren usytuowany na łagodnym stoku, otoczenie środowiskowe i walory krajobrazowe korzystne. Ograniczenia w zagospodarowaniu działki z uwagi na przebiegającą przez działkę napowietrzną linię średniego napięcia.

Część nieruchomości obciążona jest umowami dzierżawy zawartymi na czas nieokreślony.

**przeznaczenie w planie miejscowym:** podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, zieleń ogrodowa.

Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego pomiędzy ulicami: Śląską, Karola Miarki, Henryka Sienkiewicza, Kwiatową, Potokiem Jawornik, granicami miasta i ulicą Mariańską w Kłodzku, zatwierdzonym uchwałą nr LX/460/2006 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 26 października 2006 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 18 poz. 203 z dnia 23.01.2007 r. W planie obszar ten oznaczony jest symbolem 1MN/U i 8MN.

**cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 90 000,00 zł**

**wadium – 9 000 zł**

*postąpienie przetargowe – nie mniej niż 900 zł*

**Do ceny ustalonej w drodze przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wys. 23%.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wyżej wymienionej wysokości. Wadium należy wnieść w pieniądzu.

Wadium należy wnieść do dnia **01.10.2015 r.** na rachunek Urzędu Miasta prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie o/Kłodzko

nr rachunku **28 9588 0004 7100 1010 2000 0050.**

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone na trzeci dzień po zamknięciu przetargu. W przypadku odwołania przetargu wadium zostanie zwrócone na trzeci dzień po jego odwołaniu.

Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

O terminie i miejscu zawarcia umowy Nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie stawienia się Nabywcy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu Burmistrz Miasta Kłodzka może odstąpić od zawarcia umowy, tym samym wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

Sprzedaż następuje bez okazania granic działki, które może nastąpić na wniosek i koszt Nabywcy.

**Przetarg odbędzie się dnia 07.10.2015 r. w sali 128 Urzędu Miasta w Kłodzku, pl. B. Chrobrego 1, o godz. 9.00**

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru. Osoba reprezentująca uczestnika przetargu musi ponadto okazać się stosownym pełnomocnictwem z podpisem poświadczonym notarialnie.

Informacje dot. w/wym. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta w Kłodzku, pl. B. Chrobrego 1, pok.123, tel. 74-865-46-35, 74-865-46-29.

Burmistrz Miasta Kłodzka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.