

**Burmistrz Miasta Kłodzka**  
**ogłasza**  
**IV przetarg ustny nieograniczony**  
**na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Kłodzku w rejonie**  
**ul. Sienkiewicza, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kłodzko**

nieruchomość niezabudowana, położona w Kłodzku w rejonie ul. Sienkiewicza, stanowiąca własność Gminy Miejskiej Kłodzko stanowi 2 działki: oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr **11/8, AM-4**, obręb Kukułka o pow. 818 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą **SW1K/00087941/0**, sklasyfikowaną w ewidencji gruntów jako pastwiska trwałe – PS III o pow. 429 m<sup>2</sup> oraz grunty orne R III b o pow. 389 m<sup>2</sup> ; działka nr **48/2, AM-3**, obręb Zacisze o pow. 78 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą **SW1K/00088993/6**, sklasyfikowaną w ewidencji gruntów jako grunty orne – R III a.

Nieruchomość położona w strefie peryferyjnej miasta Kłodzko. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz usługowa. Uzbrojenie terenu częściowe (energia, woda). Dostępność komunikacyjna utrudniona, w odległości ok. 80 m od działki urządzona droga o nawierzchni tłuczniowej łącząca się z ul. Sienkiewicza (jezdnia asfaltowa), na odcinku 80 m droga wydzielona geodezyjnie nieurządzona w terenie. Teren usytuowany na łagodnym stoku.

**przeznaczenie w planie miejscowym:** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

Sposób zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między ulicami Śląską, Karola Miarki, Sienkiewicza, Kwiatową, Potokiem Jawornik, granicami miasta i ul. Mariańską w Kłodzku, zatwierdzonym uchwałą nr LX/460/2006 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 26 października 2006 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 18 poz. 203 z dnia 23.01.2007 r. W planie obszar ten oznaczony jest symbolem 30 MN.

Przetargi przeprowadzone w dniach 24.10.2014 r., 22.12.2014 r. oraz 25.02.2015 r. zakończone zostały wynikiem negatywnym.

**cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 19 850,00 zł**  
**wadium – 2 000 zł**

*postąpienie przetargowe – nie mniej niż 200 zł*

**Do ceny ustalonej w drodze przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wys. 23%.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wyżej wymienionej wysokości. Wadium należy wnieść w pieniądzu.

Wadium należy wnieść do dnia **03.07.2015 r.** na rachunek Urzędu Miasta prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie o/Kłodzko  
nr rachunku **28 9588 0004 7100 1010 2000 0050**

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone na trzeci dzień po zamknięciu przetargu. W przypadku odwołania przetargu wadium zostanie zwrócone na trzeci dzień po jego odwołaniu.

Wadium wniesione przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia.

O terminie i miejscu zawarcia umowy Nabywca zostanie zawiadomiony w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie stawienia się Nabywcy w miejscu i

terminie podanym w zawiadomieniu Burmistrz Miasta Kłodzka może odstąpić od zawarcia umowy, tym samym wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

Sprzedaż następuje bez okazania granic działki, które może nastąpić na wniosek i koszt Nabywcy.

**Przetarg odbędzie się dnia 09.07.2015 r. w sali 128 Urzędu Miasta w Kłodzku, pl. B. Chrobrego 1, o godz. 10.30**

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru. Osoba reprezentująca uczestnika przetargu musi ponadto okazać się stosownym pełnomocnictwem.

Informacje dot. w/wym. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta w Kłodzku, pl.

B. Chrobrego 1, pok.123, tel. 74-865-46-35, 74-865-46-29.

Burmistrz Miasta Kłodzka zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.