

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**  
**Burmistrz Miasta Kłodzka**  
**ogłasza**  
**przetarg ustny nieograniczony**  
**na sprzedaż lokalu niemieszkalnego**  
**położonego w Kłodzku przy ul. Okrzei 20**

stanowiącej własność Gminy Miejskiej w Kłodzku, położ. na działce nr 42/4, AM- 2, obr. Centrum, o pow. 680 m<sup>2</sup> dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą SW1K/00047253/8  
opis nieruchomości:

Lokal użytkowy - położ. na parterze budynku, składający się z pięciu pomieszczeń, pom. socjalnego, wc oraz korytarza o łącznej pow. użytkowej 96,70 m<sup>2</sup>; z wejściem od klatki schodowej.

Lokal wyposażony jest w instalację wod.-kan., elektryczną, co - zasilane z lokalnej kotłowni. Stan techniczny lokalu jest dobry.

**Udział lokalu w częściach wspólnych budynku i w gruncie wynosi 850/10000 cz.**

**Przeznaczenie w planie miejscowym:** nieruchomość położona jest na obszarze terenu przeznaczonego pod funkcję zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami nieuciążliwymi (A 18 MW/U)

**cena wywoławcza nieruchomości: 866 000 zł, w tym:**

- lokalu – 834 000 zł;

- gruntu – 32 000 zł

- wartość lokalu stanowi 96,59 % ceny wywoławczej;

- wartość gruntu stanowi 3,41 % ceny wywoławczej.

**Grunt oddaje się w użytkowanie wieczyste do dnia 10.03.2103 r.**

- I opłata z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosi 25 % wartości gruntu + podatek VAT 23%;

- Opłaty roczne z tytułu wieczystego użytkowania wynoszą 3 % wartości gruntu + podatek VAT 23% i płatne są do 31 marca każdego roku przez cały okres użytkowania wieczystego.

**wadium: 43 300 zł;**

**postąpienie przetargowe- nie mniejsze niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych**

**(proponowane – 8 660 zł)**

**Nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków województwa dolnośląskiego pod nr 1348/Wł z dnia 31.07.1991 r. – wobec powyższego wylicytowana w przetargu cena nieruchomości zostanie obniżona o 50%.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wyżej wymienionej wysokości.

Dopuszczalna forma wniesienia wadium: pieniądź.

Wadium należy wnieść przelewem.

**Wadium należy wnieść na konto Urzędu Miasta prowadzone przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddz. Kłodzko nr 28 9588 0004 7100 1010 2000 0050 do dnia 27.03.2015 r.**

Za datę wpłaty wadium przelewem przyjmuje się datę uznania rachunku Gminy.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny kupna nieruchomości a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone na trzeci dzień po zamknięciu przetargu. W przypadku odwołania przetargu wadium zostanie zwrócone na trzeci dzień po jego odwołaniu.

Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać swój dowód tożsamości, a osoba reprezentująca inną osobę (fizyczną lub prawną) musi ponadto okazać się stosownym pełnomocnictwem. Prosimy również o zabrane ze sobą dowodu wpłaty wadium.

**Przetarg odbędzie się dnia 2.04.2015 r., o godz. 9.00. w pokoju 128 Urzędu Miasta w Kłodzku.**

Informacje dotyczące w/wym. nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta w Kłodzku, pl.B.Chrobrego 1, pok.124, tel. (074) 865-46- 30.