

## **Ogłoszenie o drugim przetargu nieograniczonym pisemnym na dzierżawę lokalu użytkowego**

**Kłodzkie Centrum Kultury, Sportu i Rekreacji ogłasza drugi przetarg nieograniczony pisemny** na dzierżawę lokalu - kawiarni przy kortach tenisowych, znajdującego się w kompleksie sportowym przy ul. Kusocińskiego 2 w Kłodzku (stadion) o łącznej powierzchni użytkowej 88,03 m<sup>2</sup>, wyposażonego w instalację elektryczną oraz wod.kanalizacyjną. Powierzchnia użytkowa obejmuje: salę konsumpcyjną z bufetem i pomieszczeniami gospodarczymi (71,28m<sup>2</sup>), magazyn (10,12m<sup>2</sup>) i 2 toalety (6,63 m<sup>2</sup>).

### **Warunki przetargu:**

1. Dzierżawa lokalu użytkowego na prowadzenie działalności usługowej na czas określony: 2 lata z możliwością przedłużenia (kawiarnia)
2. Minimalna cena wywoławcza opłaty czynszu 700,00 zł netto + 23% VAT miesięcznie (płatne do 10 każdego miesiąca)

### **Przedmiot przetargu:**

1. Przedmiotem drugiego przetargu jest dzierżawa lokalu użytkowego, znajdującego się w kompleksie sportowym przy ul. Kusocińskiego w Kłodzku (na stadionie) o łącznej powierzchni 88,03m<sup>2</sup> wyposażonego w instalacje: elektryczną, wod.-kanalizacyjną
2. Prowadzenie działalności usługowej
3. Oprócz czynszu wymienionego, Dzierżawca będzie pokrywał pełne koszty związane z eksploatacją przedmiotu najmu: energię elektryczną, wodę i ścieki, wywóz nieczystości
4. Prowadzona działalność nie powinna zakłócać spokoju w najbliższej okolicy

### **Kryterium przetargu:**

cena - 100%

### **Oferta powinna zawierać:**

1. Imię i nazwisko, adres oferenta albo nazwę firmy oraz siedzibę, adres do korespondencji, nr telefonu kontaktowego, kserokopia NIP, KRS lub wpis do ewidencji działalności gospodarczej
2. Datę sporządzenia oferty

3. Aktualne zaświadczenia o niezaleganiu z płatnościami ZUS i US
4. Proponowaną miesięczną stawkę czynszu (netto) za najem lokalu
5. Krótki opis rodzaju prowadzenia działalności usługowej

6. Ofertę należy umieścić w kopercie, która będzie zaadresowana: Kłodzkie Centrum Kultury, Sportu i Rekreacji, pl Jagiełły 1, 57-300 Kłodzko oraz będzie posiadać następujące oznaczenie:  
**„Oferta w drugim przetargu nieograniczonym pisemnym na dzierżawę lokalu użytkowego”**

Ofertę należy składać w siedzibie Zamawiającego (57-300 Kłodzko, pl. Jagiełły 1), w sekretariacie w terminie do dnia 14.05.2012 r. do godz.15.00

Integralną częścią ogłoszenia jest wzór umowy.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w terminie do dnia 13.04.2012 r. wadium w wysokości 500,00 zł do kasy KCKSiR lub na konto KCKSiR w Powiatowym Banku Spółdzielczym w Strzelinie o/Kłodzko nr konta 28 9588 0004 7100 1153 2000 0010. Wadium winno być wniesione w pieniądzu. Za datę wpływu wadium przelewem uznaje się datę wpływu na rachunek KCKSiR. Wadium wniesione przez uczestnia przetargu, który wygrał przetarg zostanie

zaliczone na poczet czynszu za wynajem lokalu. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy najmu, wadium przepada na rzecz KCKSiR. Pozostali uczestnicy przetargu otrzymają zwrot wadium niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od daty odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu. Potwierdzenie wpłaty wadium (kserokopia) należy okazać Komisji przetargowej.

**Komisja przetargowa powołana Zarządzeniem Dyrektora KCKSiR rozpatrzy w dniu 15 maja 2012 r. o godz 12.00 zgłoszone oferty.**

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyn.

Lokal można oglądać po uprzednim uzgodnieniu z KCKSiR tel. 74 867 33 64

DYREKTOR  
Klubu Sportowego  
Spartan  
Aneta Machorzewska

Umowa dzierżawy nr.....

lokalu kawiarni przy kortach tenisowych, znajdującego się na kompleksie sportowym przy ul. Kusocińskiego 2 w Kłodzku (stadion)

zawarta w Kłodzku w dniu ..... 2012 r. pomiędzy:

.....z siedzibą ..... NIP,..... Regon

reprezentowanym przez .....

zwanym dalej DZIERŻAWCĄ

a

**Kłodzkim Centrum Kultury, Sportu i Rekreacji** z siedzibą przy pl. Jagiełły 1, 57-300 Kłodzko, NIP 883-17-40-979, REGON 000283073 reprezentowanym przez:

-Anetę Macherzyńską – Dyrektora

- Gabrielę Regulinińską – Głównego Księgowego

zwanego dalej WYDZIERŻAWIAJĄCYM

#### § 1

Wydzierżawiający zobowiązuje się oddać z dniem ..... 2012 r. do używania i pobierania pożytków lokal usługowy mieszczący się w kompleksie sportowym przy ul. Kusocińskiego 2 w Kłodzku (stadion) przy kortach tenisowych.

#### § 2

1. **Umowa zostaje zawarta na czas określony – 2 lata**, począwszy od daty protokolarnego przekazania przedmiotu dzierżawy. Protokół przekazania stanowi integralną część umowy (zał. 1).

2. W imieniu Dzierżawcy odbioru dokonuje .....

3. Wydzierżawiający w ramach niniejszej umowy przenosi na Dzierżawcę na okres najmu wszelkie prawa i obowiązki wynikające z umowy nabycia prawa do użytkowania lokalu.

#### § 3

Wydzierżawiający zobowiązuje się użytkować przedmiot dzierżawy w pełni na własny koszt zgodnie z zasadami prawidłowej eksploatacji oraz nie zmieniać niczego w przedmiocie najmu bez uzyskania pisemnej zgody Wydzierżawiającego.

#### § 4

1. Dzierżawca zobowiązuje się do dokonywania na własny koszt wszelkich napraw i remontów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji przedmiotu dzierżawy.

2. Dzierżawca po zakończeniu umowy dzierżawy zobowiązany jest zwrócić Wydzierżawiającemu przedmiot dzierżawy w stanie niepogorszonym, nie wykraczającym poza normalny stopień zużycia, wynikający z prawidłowej eksploatacji.

#### § 5

1. Strony ustalają, że czynsz będzie płacony przez Dzierżawcę w ratach miesięcznych w terminie do 10 dnia każdego miesiąca za każdy miesiąc poprzedni na podstawie uprzednio wystawionej faktury VAT.
2. Strony ustalają, że stawka czynszu dzierżawnego wynosi ..... Do kwoty czynszu zostanie doliczony podatek VAT w każdorazowo obowiązującej stawce.
3. Strony ustalają dodatkowe opłaty dotyczące zużycia wody zimnej oraz zużycia energii elektrycznej, opłaty doliczane będą do czynszu zgodnie z obowiązującymi taryfami na podstawie rzeczywistego zużycia. Na wywóz nieczystości Dzierżawca musi zawrzeć umowę z odpowiednią firmą.
4. Wyzierżawiający, jako zabezpieczenie należytego wywiązywania się z warunków umowy wpłaci **kaucję zwrotną w wysokości 3.000, 00zł** (słownie trzy tysiące złotych), na konto KCKSiR prowadzone przez Powiatowy Bank Spółdzielczy w Strzelinie nr 28 9588 0004 7100 1153 2000 0010. Kwota ta zostanie zwrócona niezwłocznie po rozwiązaniu umowy dzierżawy.
5. Opłaty wymienione w § 5 pkt 2, 3 zostaną corocznie podwyższane o stopień inflacji.
6. Dzierżawca zobowiązuje się do obowiązkowego zawarcia umowy ubezpieczenia na ww przedmiot umowy - na takie ryzyka jak pożar, zalanie, szkody na osobie.

#### § 6

1. Dzierżawca zobowiązuje się nie udostępniać do używania oraz podnajmować przedmiot dzierżawy innym osobom prawnym lub fizycznym bez uzyskania pisemnej zgody Wyzierżawiającego.
2. Wyzierżawiający zobowiązuje się do przestrzegania i realizowania warunków umowy zawartych w ofercie z dnia ....., która stanowi integralną część umowy.
3. Dzierżawa dodatkowych powierzchni wymaga uzyskania pisemnej zgody Wyzierżawiającego.

#### § 7

1. **W czasie trwania umowy każda ze stron może ją wypowiedzieć w formie pisemnej z zachowaniem 2 miesięcznego okresu wypowiedzenia liczonym od dnia doręczenia wypowiedzenia Dzierżawcy, przy czym bieg wypowiedzenia rozpoczyna się dnia następnego, w którym doręczono wypowiedzenie.**
2. Strony dopuszczają możliwość natychmiastowego wypowiedzenia niniejszej umowy za porozumieniem stron, tylko w formie pisemnej.
3. **W przypadku zalegania z płatnościami czynszu za dzierżawę lub opłat eksploatacyjnych przez 2 okresy rozliczeniowe Wyzierżawiający pokryje te koszty z wniesionej przez Dzierżawcę kaucji zwrotnej i wypowie umowę ze skutkiem natychmiastowym tj. na koniec tygodnia po doręczeniu wypowiedzenia z tytułu zalegania z płatnościami przez 2 okresy rozliczeniowe. W tym przypadku umowa ulegnie rozwiązaniu na koniec tygodnia, w którym doręczono zawiadomienie o wypowiedzeniu umowy.**
4. Strony ustalają, że Wyzierżawiający w przypadku powstania 1 miesięcznej zaległości liczonej od terminu płatności wystawionej prawidłowo faktury VAT, zobowiązany jest wezwać Dzierżawcę pisemnie do zapłaty zaległej kwoty z określonym terminem 7 dniowym, od daty doręczenia wezwania, pod rygorem wypowiedzenia niniejszej umowy.

§ 8

Zmiany postanowień niniejszej Umowy wymagają dla jej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 9

Ewentualne spory dotyczące Umowy, strony poddadzą rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu ze względu na siedzibę Wydierżawiającego.

§ 10

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Wydierżawiającego jeden dla Dzierżawcy.

Wydierżawiający

Dzierżawca