

Kłodzko, 17 września 2013 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Kłodzkie Centrum Kultury, Sportu i Rekreacji ogłasza zapytanie ofertowe na prowadzenie lokalu użytkowego

Opis lokalu:

Lokal znajduje się na parterze w budynku Centrum z wejściem od pl. Wł. Jagiełły 1. Powierzchnia lokalu: 215, 59 m² w skład, którego wchodzi: bufet (27,25 m²), szatnia (19,92 m²), dwie toalety (6,30 m²) oraz przylegająca do bufetu sala (121,28 m²) ze sceną i zapleczem scenicznym (40,84m²). Salę ze sceną i zapleczem scenicznym przeznacza się do wspólnego użytkowania z KCKSiR w celu realizowania działalności statutowej placówki (recitale, koncerty, działalność oświatowa, itp.).

Stan techniczny lokalu: dobry. Zaplecze z węzłem sanitarnym (WC, umywalka), CO wliczone w cenę najmu.

Cel umowy:

Prowadzenie działalności usługowej (kawiarni). Umowa zostanie zawarta na czas określony: 2 lata z możliwością przedłużenia.

Minimalna stawka opłaty czynszu :

862,36 zł netto (+ 23 % VAT) miesięcznie + liczniki, wywóz nieczystości /czynsz płatny do 10 każdego miesiąca/.

Wymagana zawartość oferty:

1. Dokumenty firmy: imię nazwisko, adres oferenta NIP, KRS lub wpis do ewidencji działalności gospodarczej.
2. Aktualne zaświadczenia o niezaleganiu z płatnościami ZUS i US.
3. Datę sporządzenia oferty.
4. Ofertę ceny miesięcznego czynszu netto za najem lokalu.
5. Krótki opis rodzaju prowadzonej działalności.
6. Ofertę należy umieścić w kopercie, która będzie zaadresowana:

Kłodzkie Centrum Kultury, Sportu i Rekreacji, pl Jagiełły 1, 57-300 Kłodzko oraz będzie posiadać następujące oznaczenie: **„Oferta na wynajem lokalu użytkowego”**.

7. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

Wynajmujący będzie preferował działalność nieuciążliwą dla otoczenia.

Wadium: 500 ,00zł (słownie: pięćset złotych)

Dopuszczalna forma wniesienia wadium: pieniądź.

Wadium w ustalonej wysokości należy wpłacić w kasie KCKSiR w terminie do dnia **10 października 2013 roku do godz.11.00** lub na konto Centrum prowadzone przez Powiatowy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddz. Kłodzko nr **28958800047100115320000010**. Za datę wpływu wadium przelewem przyjmuje się datę uznania rachunku Centrum.

Osobom, które nie zostały wyłonione w zapytaniu ofertowym wadium zostanie zwrócone najpóźniej na trzy dni po zamknięciu procedury zapytania ofertowego.

Wadium wpłacone przez osobę, która została wyłonione w zapytaniu ofertowym, zaliczone zostanie na poczet przyszłych płatności czynszowych z tytułu najmu lokalu, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy najmu, wadium przepada na rzecz wynajmującego.

Wynajmujący ustala zabezpieczenie umowy najmu w wysokości 3 krotnego zaoferowanego czynszu na cały czas trwania umowy. Zastaw zostanie zwrócony po rozwiązaniu umowy.

Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego (57-300 Kłodzko, pl. Jagiełły 1), w sekretariacie w terminie do dnia **10 października 2013 roku do godz. 11.00**

Komisja ofertowa powołana Zarządzeniem Dyrektora KCKSiR rozpatrzy **zgłoszone oferty w dniu 10 października 2013 roku o godz. 11.30.**

W przypadku dużej liczby ofert, komisja ofertowa może wyznaczyć kolejny termin rozstrzygnięcia zapytania ofertowego wraz z zaproszeniem oferentów do osobistego zaprezentowania swych propozycji.

Organizator zastrzega sobie prawo do odwołania oferty bez podania przyczyn.

Lokal można oglądać po uprzednim uzgodnieniu z KCKSiR tel. 74 867 33 64 wew. 26, osoba do kontaktu: Kierownik Wydziału Administracji Jerzy Szebla.

DYREKTOR
Kłodzkiego Centrum Kultury,
Sportu i Rekreacji

Ewelina Ptak