

## PRZETARG

Kłodzkie Centrum Kultury, Sportu i Rekreacji ogłasza przetarg ofert na prowadzenie lokalu usługowo – handlowego.

### Opis lokalu:

Lokal o pow. 37, 96 m<sup>2</sup>, znajduje się na parterze budynku Centrum z niezależnym wejściem od strony ul. Wojska Polskiego. Stan techniczny lokalu : dobry. Posiada własne liczniki: wodny i en. elektrycznej, zaplecze z węzłem sanitarnym ( WC, umywalka ), CO wliczone w cenę najmu.

### Cel umowy:

Prowadzenie działalności usługowo – handlowej. Umowa zostanie zawarta na czas określony: 3 lata

### Minimalna stawka opłaty czynszu :

2000,00 zł netto ( + 23 % VAT ) miesięcznie + liczniki.

/ czynsz płatny do 10 każdego miesiąca /

### Wymagana zawartość ofert:

1. Dokumenty firmy: kserokopia NIP, KRS lub wpis do ewidencji działalności gospodarczej, aktualne zaświadczenia o niezaleganiu z płatnościami : ZUS i US
2. Ofertę ceny czynszu netto
3. Krótki opis rodzaju prowadzonej działalności

Wynajmujący będzie preferował działalność nieuciążliwa dla otoczenia.

### Wadium :

500 zł

Dopuszczalna forma wniesienia wadium : pieniądź.

Wadium w ustalonej wysokości należy wpłacić w kasie KCKSiR ( do godz.11.00 ) lub na konto Centrum prowadzone przez Powiatowy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddz. Kłodzko  
nr 28958800047100115320000010

w terminie do dnia 10.02.2014 roku do godziny 12.30. Za datę wpływu wadium przelewem przyjmuje się datę uznania rachunku Centrum.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone najpóźniej na trzy dni po zamknięciu przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet przyszłych płatności czynszowych z tytułu najmu lokalu a w przypadku uchylecia się przez tę osobę od zawarcia umowy najmu, wadium przepada na rzecz wynajmującego.

Wynajmujący ustala zabezpieczenie umowy najmu w wysokości 2 krotnego zaoferowanego czynszu na cały czas trwania umowy. Zastaw zostanie zwrócony po rozwiązaniu umowy.

**Komisja przetargowa powołana Zarządzeniem Dyrektora KCKSiR nr ..4... / 2014, rozpatrzy zgłoszone oferty w dniu 10.02 2014 roku o godz.13.15.**

W przypadku dużej liczby ofert, komisja przetargowa może wyznaczyć drugi termin rozstrzygnięcia przetargu wraz z zaproszeniem oferentów do osobistego zaprezentowania swych propozycji.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyn.

Lokal można oglądać codziennie w godz. od 09.00 do 15.00

