

Kłodzko, 10 stycznia 2014 r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE na prowadzenie lokalu użytkowego

Kłodzkie Centrum Kultury, Sportu i Rekreacji ogłasza zapytanie ofertowe na prowadzenie lokalu użytkowego.

### Opis lokalu:

Lokal znajduje się na parterze w budynku Centrum z wejściem od pl. Wł. Jagiełły 1. Powierzchnia lokalu: 215, 59 m<sup>2</sup> w skład, którego wchodzi: bufet (27,25 m<sup>2</sup>), szatnia (19,92 m<sup>2</sup>), dwie toalety (6,30 m<sup>2</sup>) oraz przylegająca do bufetu sala (121,28 m<sup>2</sup>) ze sceną i zapleczem scenicznym (40,84m<sup>2</sup>). Salę ze sceną i zapleczem scenicznym przeznacza się do wspólnego użytkowania z KCKSiR w celu realizowania działalności statutowej placówki (recitale, koncerty, działalność oświatowa, itp.).

Stan techniczny lokalu: dobry. Zaplecze z węzłem sanitarnym (WC, umywalka), CO wliczone w cenę najmu.

### Cel umowy:

Prowadzenie działalności usługowej (kawiarni). Umowa zostanie zawarta na czas określony: 2 lata z możliwością przedłużenia.

### Minimalna stawka opłaty czynszu :

862,36 zł netto (+ 23 % VAT) miesięcznie + liczniki, wywóz nieczystości /czynsz płatny do 10 każdego miesiąca/.

### Wymagana zawartość oferty:

1. Dokumenty firmy: imię nazwisko, adres oferenta NIP, KRS lub wpis do ewidencji działalności gospodarczej.
2. Aktualne zaświadczenia o niezaleganiu z płatnościami ZUS i US.
3. Datę sporządzenia oferty.
4. Ofertę ceny miesięcznego czynszu netto za najem lokalu.
5. Krótki opis rodzaju prowadzonej działalności.
6. Ofertę należy umieścić w kopercie, która będzie zaadresowana:

Kłodzkie Centrum Kultury, Sportu i Rekreacji, pl Jagiełły 1, 57-300 Kłodzko oraz będzie posiadać następujące oznaczenie: **„Oferta na wynajem lokalu użytkowego”**.

7. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

Wynajmujący będzie preferował działalność nieuciążliwą dla otoczenia.

Wynajmujący ustala zabezpieczenie umowy najmu w wysokości 3 krotnego zaoferowanego czynszu na cały czas trwania umowy. Zastaw zostanie zwrócony po rozwiązaniu umowy.

Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego (57-300 Kłodzko, pl. Jagiełły 1), w sekretariacie w terminie do dnia **17 stycznia 2014 roku do godz. 12.00**

Komisja ofertowa powołana Zarządzeniem Dyrektora KCKSiR rozpatrzy **zgłoszone oferty w dniu 17 stycznia 2014 roku o godz. 12.30**

W przypadku dużej liczby ofert, komisja ofertowa może wyznaczyć kolejny termin rozstrzygnięcia zapytania ofertowego wraz z zaproszeniem oferentów do osobistego zaprezentowania swych propozycji.

Organizator zastrzega sobie prawo do odwołania oferty bez podania przyczyn.

Lokal można oglądać po uprzednim uzgodnieniu z KCKSiR tel. 74 867 33 64 wew. 26, osoba do kontaktu: Kierownik Wydziału Administracji Jerzy Szębla.

DYREKTOR  
Kłudzkiś Centrum Kultury,  
Sportu i Rekreacji  
  
Ewelina Ptak

**Zarządzenie Nr 1 /2014**  
Dyrektora Kłodzkiego Centrum Kultury, Sportu i Rekreacji  
z dnia 9 stycznia 2014 roku  
**w sprawie zorganizowania i przeprowadzenia zapytania ofertowego na  
najem lokalu użytkowego w budynku Kłodzkiego Centrum Kultury, Sportu i Rekreacji  
na działalność kawiarni - klubu**

Działając na podstawie § 10 pkt 3 Statutu KCKSiR zarządzam co następuje:

§ 1

Przygotować i przeprowadzić zapytanie ofertowe dotyczące najmu lokalu użytkowego w budynku Kłodzkiego Centrum Kultury, Sportu i Rekreacji na działalność kawiarni - klubu

§ 2

Powołuję Komisję ofertową w składzie:

1. Jerzy Szabela – Przewodniczący
2. Maria Pierzchalska – członek
3. Andrzej Banasik – członek

Komisja ofertowa w dniu **17 stycznia 2014 roku o godz.12.30** rozpatrzy zgłoszone oferty.

§ 3

1. Protokół z prac Komisji ofertowej przedstawić Dyrektorowi KCKSiR do dnia **20 stycznia 2014 roku**.
2. Do sporządzenia i przekazania protokołu z pracy Komisji ofertowej zobowiązuje się Przewodniczącego Komisji ofertowej.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Wydziału Administracji.

Zatwierdzam:

.....  
Dyrektor  
Kłodzkiego Centrum Kultury,  
Sportu i Rekreacji  
*Ewelina Ptak*  
Ewelina Ptak

do wiadomości:

1. Jerzy Szabela - *J Szabela*
2. Maria Pierzchalska - *M Pierzchalska*
3. Andrzej Banasik - *A Banasik*