



## ZAPYTANIE OFERTOWE

Zapytanie ofertowe dotyczące najmu lokalu użytkowego, usytuowanego na parterze budynku Kłodzkiego Centrum Kultury, Sportu i Rekreacji, na działalność kawiarni – klubu.

### Warunki oferty:

1. Dzierżawa lokalu użytkowego na prowadzenie działalności usługowej (kawiarni) na czas określony: 2 lata z możliwością przedłużenia.
2. Minimalna cena wywoławcza opłaty czynszu 862,36 zł netto + 23% VAT miesięcznie (płatne do 10 każdego miesiąca)

### Przedmiot oferty:

1. Przedmiotem oferty jest dzierżawa lokalu użytkowego, znajdującego się w budynku Kłodzkiego Centrum Kultury, Sportu i Rekreacji w Kłodzku, pl. Jagiełły 1. W skład lokalu wchodzi bufet (27,25 m<sup>2</sup>), szatnia (19,92 m<sup>2</sup>), dwie toalety (6,30 m<sup>2</sup>) oraz przylegająca do bufetu sala (121,28 m<sup>2</sup>) ze sceną i zapleczem scenicznym (40,84m<sup>2</sup>). Salę ze sceną i zapleczem scenicznym przeznacza się do wspólnego użytkowania z KCKSiR w celu realizowania działalności statutowej placówki (recitale, koncerty, działalność oświatowa, itp.)
2. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną i wodno-kanalizacyjną.
3. Lokal na prowadzenie działalności usługowej.
4. Oprócz czynszu wymienionego, Dzierżawca będzie pokrywał pełne koszty związane z eksploatacją przedmiotu najmu: energię elektryczną, wodę i ścieki, wywóz nieczystości.
5. Prowadzona działalność nie powinna zakłócać spokoju w najbliższej okolicy.

### Kryterium oferty:

cena -100%

### Oferta powinna zawierać:

1. Imię i nazwisko, adres oferenta albo nazwę firmy oraz siedzibę, adres do korespondencji, nr telefonu kontaktowego, kserokopia NIP, KRS lub wpis do ewidencji działalności gospodarczej
2. Datę sporządzenia oferty.
3. Aktualne zaświadczenia o niezaleganiu z płatnościami ZUS i US.
4. Proponowaną miesięczną stawkę czynszu (netto) za najem lokalu.
5. Krótki opis rodzaju prowadzenia działalności usługowej.
6. Ofertę należy umieścić w kopercie, która będzie zaadresowana:

Kłodzkie Centrum Kultury, Sportu i Rekreacji, pl Jagiełły 1, 57-300 Kłodzko oraz będzie posiadać następujące oznaczenie: **„Oferta na wynajem lokalu użytkowego”**.

7. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

**Termin składania ofert:**

Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego (57-300 Kłodzko, pl. Jagiełły 1), w sekretariacie w terminie do dnia **13 września 2013 r. do godz. 12.00.**

Komisja ofertowa powołana Zarządzeniem Dyrektora KCKSiR w dniu **13 września 2013 r. o godz 12.30 rozpatrzy zgłoszone oferty.**

Organizator zastrzega sobie prawo do odwołania oferty bez podania przyczyn.

Lokal można oglądać po uprzednim uzgodnieniu z KCKSiR tel. 74 867 33 64 wew. 26, osoba do kontaktu: Kierownik Wydziału Administracji Jerzy Szebla.

Z-G3 DYREKTORA  
Kłodzkiego Centrum Kultury,  
Sportu i Rekreacji  
Marta Łukasik