

UCHWAŁA NR XLI/464/2013  
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU  
Z DNIA 20 GRUDNIA 2013R.

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miejska w Kłodzku uchwala, co następuje:

**§ 1**

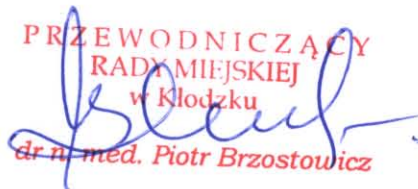
Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowej położonej w Kłodzku, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 106/23, AM-3, obręb Nowe Miasto o powierzchni 0,9343 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00090914/6, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kłodzko na nieruchomość gruntową położoną w Kłodzku, oznaczoną ewidencyjnie jako działka nr 8/9, AM-3, obręb Ptasia Góra, o powierzchni 6,1542 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00089250/3, stanowiącą własność Skarbu Państwa – Wojskowej Agencji Mieszkaniowej w Warszawie Oddział Regionalny we Wrocławiu.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
w Kłodzku  
  
dr n. med. Piotr Brzostowicz

## Uzasadnienie

W dniu 15.11.2013 r. przedstawiciele Wojskowej Agencji Mieszkaniowej Oddziału Regionalnego we Wrocławiu, na spotkaniu w tut. Urzędzie, przedstawili propozycję dokonania wzajemnej zamiany nieruchomości działki gruntu stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kłodzko położonej w Kłodzku w rejonie ul. Spółdzielczej, oznaczonej geodez. nr 106/23, AM-3, obr. Nowe Miasto, o pow. 0,9343 ha na działkę gruntu stanowiącą własność Skarbu Państwa – Wojskowej Agencji Mieszkaniowej, położoną w Kłodzku, oznaczoną geodez. nr 8/9, AM-3, obr. Ptasia Góra, o pow. 6,1542 ha.

Celem dokonania niniejszej zamiany jest pozyskanie przez Wojskową Agencję Mieszkaniową w Warszawie Oddział Regionalny we Wrocławiu gruntu, na którym mogłaby realizować swoje zadania statutowe poprzez niezwłoczne rozpoczęcie inwestycji budowy budynków mieszkalnych dla zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych żołnierzy w Garnizonie Kłodzko.

Zaproponowana przez WAM do zamiany nieruchomość gruntowa położona była w strefie zamkniętej m. Kłodzka i nie posiada w związku z tym uchwalonego planu zagospodarowania przestrzennego, co obiektywnie utrudnia szybkie przystąpienie przez WAM do prac projektowo-budowlanych.

Gmina natomiast dysponując nieruchomością przeznaczoną w planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę wielorodzinną i zainteresowana pozyskaniem nowych terenów w granicach miasta Kłodzka – skłonna jest dokonać przedmiotowej zamiany wyżej wymienionych nieruchomości.

Biorąc pod uwagę wartości zamienianych nieruchomości: gminnej w wys. 1.087.000 zł i WAM w wys. 660.961 zł – różnica zamienianych nieruchomości zostanie rozliczona pomiędzy stronami za dopłatą.

Podjęcie przedmiotowej uchwały nie rodzi skutków finansowych w postaci obciążenia budżetu Gminy.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
w Kłodzku  
*Piotr Brzostowicz*  
dr n. med. Piotr Brzostowicz