

**UCHWAŁA NR XLII/467/2013
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU**

z dnia 31 grudnia 2013 r.

**w sprawie zmiany Uchwały nr XXXII/268/2005 z dnia 27.01.2005 r. w sprawie zasad gospodarowania
nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kłodzko**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. nr 102 z 2010 r., poz. 651 z późn. zm.) Rada Miejska w Kłodzku uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXXII/268/2005 r. z dnia 27.01.2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kłodzko wprowadza się następujące zmiany:

1. w § 16 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Przysługujące Gminie prawo własności nieruchomości lub prawo użytkowania wieczystego gruntu może zostać obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi (służebnościami, hipoteką, użytkowaniem), jeżeli jest to niezbędne do realizacji zadań Gminy lub zabezpieczenia jej uzasadnionych interesów.”.

2. w § 16 ust. 7 otrzymuje brzmienie:

„7. Obciążenie hipoteką nieruchomości komunalnej do kwoty wynoszącej 50% wartości obciążanej nieruchomości oraz ustanowienie odpłatnej służebności nie wymaga odrębnej zgody Rady Miejskiej w Kłodzku.”.

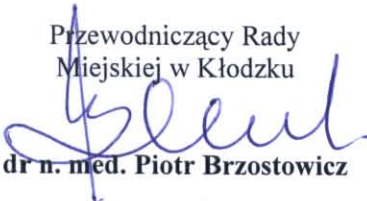
3. w § 16 ust. 8 otrzymuje brzmienie:

„8. Przy oddawaniu nieruchomości w użytkowanie, najem lub dzierżawę Burmistrz może odstąpić od przetargu w przypadku umów zawieranych ponownie -po wygaśnięciu umowy zawartej na czas określony z tym samym podmiotem na tę samą nieruchomość - na czas nie dłuższy niż 5 lat lub na czas nieokreślony:

- na cele prowadzenia działalności charytatywnej, opiekuńczej, wychowawczej, kulturalnej, leczniczej, oświatowej i naukowej;
- na cele niezwiązane z działalnością zarobkową (np.: partie polityczne, stowarzyszenia);
- w celu realizacji prowadzonej działalności statutowej przez organizacje pożytku publicznego;
- na cele rolnicze, ogrodnicze, rekreacyjne lub urządzenia ogródków przydomowych;
- w celach składowych (dot.: pomieszczeń gospodarczych, komórki, garaży).”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kłodzku

dr n. med. Piotr Brzostowicz

UZASADNIENIE

W związku z bardzo dużą ilością umów najmu i dzierżawy zawieranych ponownie przez Gminę Miejską Kłodzko z dotychczasowymi najemcami czy dzierżawcami nieruchomości gminnych (w szczególności dotyczących ogródków warzywno-owocowych, gruntów rolnych, pomieszczeń gospodarczych, komórek, garaży i przydomowych terenów rekreacyjnych) zasadnym jest określenie ogólnej zasady zawierania ponownych umów z tymi samymi podmiotami na ten sam przedmiot umowy w formie aktu prawa miejscowego.

Ponadto doprecyzowania wymagały zasady obciążania nieruchomości gminnych ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Rada gminy, działając w granicach upoważnienia ustawowego, może doprecyzować i wprowadzić powszechnie obowiązujące na terenie gminy zasady gospodarowania nieruchomościami komunalnymi.

Podjęcie przedmiotowej uchwały nie rodzi skutków finansowych w postaci obciążenia budżetu Gminy.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kłodzku

Piotr Brzostowicz
dr n. med. Piotr Brzostowicz