

**Uchwała nr XIX/159/2008
Rady Miejskiej w Kłodzku
z dnia 24 stycznia 2008r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru południowo - zachodniej części miasta Kłodzka” oraz „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego między ulicami : Spółdzielczą, Rodzinną, Łąkową i Objazdową w Kłodzku” - kwartał ograniczony ulicami Przyjaciół Dzieci, Rodzinną, Łąkową i Spółdzielczą .

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001r., nr 142. poz. 1591 z późn. zm.)¹ oraz art.14 ust.1 i 2 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r., nr 80 poz.717 z późn. zm.)² Rada Miejska uchwała co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany części „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru południowo - zachodniej części miasta Kłodzka” oraz „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego między ulicami: Spółdzielczą, Rodzinną, Łąkową i Objazdową w Kłodzku” - kwartał ograniczony ulicami Przyjaciół Dzieci, Rodzinną, Łąkową i Spółdzielczą .

§ 2

Granice obszaru objętego planem określa się na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3

Przedmiot ustaleń planu będzie określał:

- przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
- granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych, a także

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002r., Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003r., Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz. U. z 2005r., Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006r., Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, Dz. U. z 2007r., Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2004r., Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, Dz. U. z 2005r., Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, Dz. U. z 2006r., Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, Dz. U. z 2007r., Nr 127, poz. 880.

- narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów,
- stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości,
- granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości,
- granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
- granice terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400m²,
- granice terenów rekreacyjno – wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

ANALIZA

zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany części „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru południowo - zachodniej części miasta Kłodzka” oraz „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego między ulicami : Spółdzielczą, Rodzinną, Łąkową i Objazdową w Kłodzku” - kwartał ograniczony ulicami Przyjaciół Dzieci, Rodzinną, Łąkową i Spółdzielczą.

W związku z brakiem zainteresowania działkami o kształcie określonym w planie, przeznaczonymi pod usługi komercyjne z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej w obiektach usługowych oraz w związku z nowymi potrzebami mieszkańców zaistniała konieczność wprowadzenia zmian w obowiązujących MPZP.

Obowiązujące plany nie przewidują terenów pod usługi związane z kulturą i rozrywką, która powinna towarzyszyć zabudowie mieszkaniowej oraz nie zabezpieczają obszarów pod budowę pełnowartościowego obiektu przedszkolnego.

Nowy plan pozwoli na wprowadzenie funkcji, które polepszą jakość życia mieszkańców osiedla oraz całego miasta. Stworzy także możliwość racjonalnego wykorzystania terenów, które są własnością Gminy Miejskiej Kłodzko oraz Spółdzielni Mieszkaniowej.

Biorąc powyższe pod uwagę przystąpienie do sporządzenia zmiany części „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru południowo - zachodniej części miasta Kłodzka” oraz „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego między ulicami: Spółdzielczą, Rodzinną, Łąkową i Objazdową w Kłodzku” - kwartał ograniczony ulicami Przyjaciół Dzieci, Rodzinną, Łąkową i Spółdzielczą uznaje się za zasadne.

Opracowanie:

Iwona Kowalska

Zatwierdził:

***Burmistrz Miasta Kłodzka
Bogusław Szpytma***

ANALIZA

stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań zmiany części „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru południowo - zachodniej części miasta Kłodzka” oraz „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego między ulicami: Spółdzielczą, Rodzinną, Łąkową i Objazdową w Kłodzku” - kwartał ograniczony ulicami: Przyjaciół Dzieci, Rodzinną, Łąkową i Spółdzielczą z ustaleniami „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Kłodzko” (uchwalonym Uchwałą nr XLI /331/2005 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 25 sierpnia 2005r).

„Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Kłodzka” dla obszaru objętego zmianą planu miejscowego określa następujące kierunki zagospodarowania i polityki przestrzennej:

- obszar należy do strefy I miejskiej zurbanizowanej, i jest oznaczony symbolem IC obszar mieszkaniowy.
- obszar obejmuje tereny oznaczone symbolem:
 - **2/2a** (istniejące i projektowane) mieszkaniowo – usługowe.

Z przedstawionych kierunków polityki przestrzennej i zagospodarowania określonych w studium wynika, że zakładane w planie miejscowym funkcje będą z nimi zgodne.

W tej sytuacji zakładane ustalenia funkcjonalno przestrzenne są zasadne i możliwe tylko w zakresie zgodnym z ustaleniami obowiązującego studium.

Opracowanie:

Iwona Kowalska

Zatwierdził:

***Burmistrz Miasta Kłodzka
Bogusław Szpytma***