

**UCHWAŁA NR V/52/2011
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU
Z DNIA 24 LUTEGO 2011R.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym położ. przy ul. Łukasińskiego 43 w Kłodzku przez Burmistrza Miasta Kłodzka w trybie bezprzetargowym na czas określony wynoszący 12 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami) i art. 23 ust.1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2001r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Kłodzku uchwała, co następuje:

§ 1

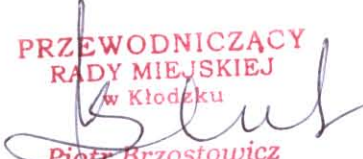
Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym, położonej przy ul. Łukasińskiego 43 w Kłodzku, na rzecz podmiotu realizującego cele edukacyjne na okres 12 lat (czas określony).

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

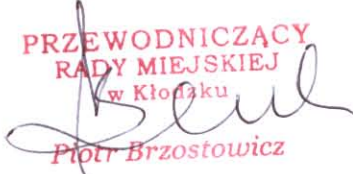
**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kłodzku**

Piotr Brzostowicz

Uzasadnienie

W związku z wystąpieniem p. Czesława Wojciechowskiego o wydzierżawienie na terenie m. Kłodzka na podstawie wieloletniej umowy dzierżawy budynku użytkowego o pow. użytkowej wynoszącej około 1000 m kw. – Burmistrz Miasta Kłodzka zaproponował, aby w celu prowadzenia zamierzonej przez Wnioskodawcę działalności edukacyjnej wykorzystać budynek dawnej szkoły, stanowiący własność Gminy Miejskiej Kłodzko, położ. Przy ul. Łukasińskiego 43 w Kłodzku (oznac. geodez. jako dz. nr 33 i nr 34, AM-3, obr. Twierdza).

Zawieranie umów dzierżawy czy najmu na czas oznaczony, dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, co do zasady następuje w drodze przetargu. Jednak art. 37 ust. 4 ustawy daje radzie gminy możliwość wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy. Zawarcie umowy na czas określony dotyczącej dzierżawy nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym, w którym prowadzona będzie edukacja w zakresie szkolnictwa wyższego – na podstawie pozwolenia wydanego przez Ministra Nauki i Szkolnictwa Wyższego – jest jak najbardziej uzasadnione.

Podjęcie przedmiotowej uchwały nie rodzi skutków finansowych w postaci obciążenia budżetu Gminy.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kłodzku

Piotr Brzostowicz