

**UCHWAŁA NR V/53/2011
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU
Z DNIA 24 LUTEGO 2011R.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Burmistrza Miasta Kłodzka umowy dzierżawy nieruchomości zabudowanej na okres 10 lat w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2001r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Kłodzku:

§ 1

Wyraża zgodę na zawarcie przez Burmistrza Miasta Kłodzka umowy dzierżawy nieruchomości zabudowanej, oznaczonej geodezyjnie jako część dz. nr 1, AM-2, obręb Stadion o powierzchni 160m², położonej w Kłodzku przy ul. Kusocińskiego 2, na okres 10 lat. Niniejsza umowa zostanie zawarta pomiędzy Gminą Miejską Kłodzko a Przedsiębiorstwem Handlowo – Usługowym „LAGUNA” s. c. Anna Replińska, Ewa Matusiak z/s w Kłodzku. Na przedmiotowym gruncie wybudowany jest budynek małej gastronomii.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kłodzku**

Piotr Brzostowicz

Uzasadnienie

W dniu 02.01.2007r. pomiędzy Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Kłodzku a Przedsiębiorstwem Handlowo – Usługowym LAGUNA s.c. Anna Replińska, Ewa Matusiak z/s w Kłodzku przy ul. Wyspiańskiego 40 zawarta została na czas nieokreślony umowa dzierżawy na grunt stanowiący własność Gminy Miejskiej Kłodzko w trwałym zarządzie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kłodzku z przeznaczeniem na prowadzenie małej gastronomii.

W związku z podjętą w dniu 26.03.2009r. uchwałą nr XXXIV/335/2009 Rady Miejskiej w Kłodzku dotyczącą likwidacji Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kłodzku oraz wygaszeniem trwałego zarządu umowa dzierżawy uległa rozwiązaniu.

Zgodnie z pozytywnym stanowiskiem Burmistrza Miasta Kłodzka dotyczącym wyrażenia zgody na zawarcie przez Gminę Miejską Kłodzko z przedsiębiorstwem Handlowo – Usługowym LAGUNA s.c. Anna Replińska, Ewa Matusiak umowy dzierżawy na okres 10 lat, zachodzi konieczność wyrażenia przez Radę Miejską w Kłodzku zgody na powyższe.

Zawieranie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Jednakże zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kłodzku

Piotr Brzostowicz