

UCHWAŁA NR V/54/2011
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU
Z DNIA 24 LUTEGO 2011R.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru południowo – zachodniej części miasta Kłodzka” dla terenu położonego przy ul. Spółdzielczej i ul. Dusznickiej zawartego w granicach działek ewidencyjnych o nr 3/9, 3/13, 3/14 i 12/15, AM- 1, obręb Nowe Miasto

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art.14 ust.1 i 2 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

Rada Miejska w Kłodzku uchwala co następuje:

§ 1.1 Przystępuje się do sporządzenia zmiany części „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru południowo – zachodniej części miasta Kłodzka” uchwalonego uchwałą nr LXIV/392/2002 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 10 października 2002r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 266, poz. 4481 z dnia 31.12.2002r.

2. Zmiana planu miejscowego określonego w ust. 1 obejmuje teren położony przy ul. Spółdzielczej i ul. Dusznickiej zawarty w granicach działek ewidencyjnych o nr 3/9, 3/13, 3/14 i 12/15, AM- 1, obręb Nowe Miasto.

3. Teren określony w ust. 1 niniejszej uchwały przeznacza się pod wielkopowierzchniowy obiekt handlowy o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m².

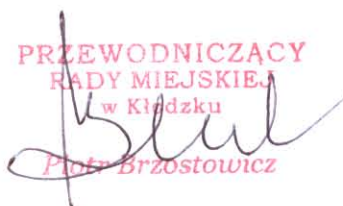
4. Zmiana planu miejscowego określonego w § 1 ust. 1 będzie sporządzona w trybie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z wymogami art. 17 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określa się na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Przedmiot ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostanie określony zgodnie z wymogami art. 15 ust. 2 i ust. 3 cytowanej wyżej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kłodzku

Piotr Brzostowicz

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Miejskiej w Kłodzku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru południowo – zachodniej części miasta Kłodzka” dla terenu położonego przy ul. Spółdzielczej i ul. Dusznickiej zawartego w granicach działek ewidencyjnych o nr 3/9, 3/13, 3/14 i 12/15, AM- 1, obręb Nowe Miasto

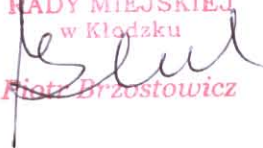
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru południowo – zachodniej części miasta Kłodzka (zatwierdzony uchwałą nr LXIV/392/2002 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 10 października 2002r.) został sporządzony w oparciu o przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 1999.15.139 – tekst jednolity, z późn. zmianami) w związku z tym nie uwzględnia potrzeb i wymogów określonych z nowej ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003.80.717 – z późn. zmianami) i związanych z nią przepisów wykonawczych (np. dotyczących materiałów planistycznych, stosowanych oznaczeń, nazewnictwa, standardów oraz sposobu dokumentowania prac planistycznych).

W sprawie dokonania zmiany ustaleń planu wystąpiła firma PERGRANSO Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Jutrzenki nr 156 w Warszawie - właściciel nieruchomości położonej przy ulicy ul. Spółdzielczej i ul. Dusznickiej w Kłodzku.

Wnioskodawca wnioskuje o zmianę ustaleń planu miejscowego na takie, które umożliwi mu rozbudowę zlokalizowanego na tym terenie obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży większej niż 2000m².

Sporządzone analizy dokonania zmian w planie miejscowym załączone do projektu uchwały wyrażają ich uzasadnienie i celowość.

W tej sytuacji podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.

PRZEWODNICZACY
RADY MIEJSKIEJ
w Kłodzku

Piotr Brzostowicz



ZALĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY NR V/54/2011
 RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU Z DNIA 24 LUTEGO 2011R.
 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części „Miejscowego planu
 zagospodarowania przestrzennego obszaru południowo – zachodniej części miasta
 Kłodzka” dla terenu położonego przy ul. Spółdzielczej i ul. Dusznickiej zawartego w
 granicach działek ewidencyjnych o nr 3/9, 3/13, 3/14 i 12/15, AM- 1, obręb Nowe Miasto

OBJASNIENIA
 ——— GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ

ANALIZA

zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany części „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru południowo – zachodniej części miasta Kłodzka” dla terenu położonego przy ul. Spółdzielczej i ul. Dusznickiej zawartego w granicach działek ewidencyjnych o nr 3/9, 3/13, 3/14 i 12/15, AM- 1, obręb Nowe Miasto

Z wnioskiem w sprawie dokonania zmiany ustaleń planu wystąpiła firma PERGRANSO Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Jutrzenki nr 156 w Warszawie - właściciel nieruchomości położonej przy ulicy ul. Spółdzielczej i ul. Dusznickiej w Kłodzku, w skład której wchodzi działki o numerach ewidencyjnych 3/9, 3/13, 3/14 i 12/15, AM- 1, obręb Nowe Miasto.

Zgodnie z obowiązującym aktualnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru południowo – zachodniej części miasta Kłodzka zatwierdzonego uchwałą nr LXIV/392/2002 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 10 października 2002r. (ogłoszoną w dzienniku urzędowym Województwa Dolnośląskiego nr 266, poz. 4481 z dnia 31.12.2002r.) nieruchomość ta wchodzi w skład obszaru stanowiącą jednostkę planistyczną oznaczoną symbolem H1 UH – teren handlu i usług (obiekt handlowo - usługowy z zespołem parkingów). Ustalenia te zezwalają na lokalizację na tym obszarze obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży nie większej niż 2000m².

Wnioskodawca ma zamiar powiększyć powierzchnię handlową obiektu w celu poprawienia warunków i komfortu dokonywania zakupów przez klientów oraz w celu rozszerzenia oferty o nowe usługi. Teren na którym zlokalizowany jest obecny obiekt handlowy posiada rezerwę powierzchni, która umożliwia powiększenie obiektu handlowego.

Biorąc powyższe pod uwagę przystąpienie do sporządzenia zmiany planu miejscowego uznaje się za zasadne.

Opracowanie:



Iwona Kowalska - Wojtaszek

Zatwierdził:



BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Bogusław Szpytma

ANALIZA

stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań zmiany części „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru południowo – zachodniej części miasta Kłodzka” dla terenu położonego przy ul. Spółdzielczej i ul. Dusznickiej zawartego w granicach działek ewidencyjnych o nr 3/9, 3/13, 3/14 i 12/15, AM- 1, obręb Nowe Miasto z ustaleniami „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Kłodzko” (uchwalonym Uchwałą nr IV /47/2011 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 21 stycznia 2011r).

Zgodnie z ustaleniami „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Kłodzka” obszar objęty sporządzeniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wchodzi w skład terenów oznaczonych symbolem:

UC – teren rozmieszczenia wielkopowierzchniowego obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m².

Teren ten należy do strefy I miejskiej zurbanizowanej, i jest oznaczony symbolami IC - obszar mieszkaniowy.

Z przedstawionych kierunków zagospodarowania i polityki przestrzennej określonych w studium wynika, że zakładana w planie miejscowym funkcja będzie z nimi zgodna.

Opracowanie:



Iwona Kowalska - Wojtaszek

Zatwierdził:

BURMISTRZ
Miasta Kłodzka

Radosław Szpytma