

UCHWAŁA NR VI/59/2011
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU
Z DNIA 31 MARCA 2011R.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy
nieruchomości przez Burmistrza Miasta Kłodzka z dotychczasowymi
dzierżawcami w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Kłodzku uchwała, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości przez Burmistrza Miasta Kłodzka na czas nieokreślony.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu wydzierżawienia nieruchomości.

Dotyczy to nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako:


1. cz. dz. nr 37 AM-2, obręb Zacisze o powierzchni 169m², położonej w Kłodzku;
2. cz. dz. nr 30/3 AM-2, obręb Zacisze o powierzchni 454m², położonej w Kłodzku;
3. cz. dz. nr 239/1 AM-2, obręb Zacisze o powierzchni 600m², położonej w Kłodzku;
4. cz. dz. nr 42/9 AM-2, obręb Nowy Świat o powierzchni 82,36m², położonej w Kłodzku.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kłodzku

Piotr Brzostowicz

Uzasadnienie

W związku z wnioskami dotychczasowych dzierżawców gruntu poł. w Kłodzku oznaczonego geodezyjnie jako:

1. cz. dz. nr 37, AM - 2, obręb Zacisze o pow. 169 m² – p. Stanisława Kaczmarczyka;
2. cz. dz. nr 30/3, AM – 2, obręb Zacisze o pow. 454 m² – p. Bogusława Lizis;
3. cz. dz. nr 239/1, AM – 2, obręb zacisze o pow. 600 m² – p. Magdaleny Pielichaty;
4. cz. dz. nr 42/9, AM – 2, obręb Nowy Świat o pow. 82,36 m² – p. Waldemara Chudzyńskiego

o przedłużenie umów dzierżawy na ww. działki wykorzystywane jako „ogródki przydomowe” oraz pozytywnym stanowiskiem Burmistrza Miasta Kłodzka odnośnie ww. próśb, zachodzi konieczność wyrażenia przez Radę Miejską w Kłodzku zgody na zawarcie umów na dalszy okres.

Dwie pierwsze umowy zawarte były na czas określony 3 lat i obowiązywały do 31.12.2010r., trzecia umowa zawarta była na czas określony od dnia 01.05.2008r. do 31.12.2010r., czwarta umowa zawarta była na czas określony 3 lat i obowiązywała do 31.12.2009r.

W przypadku gdy po umowie zawartej na czas określony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, to zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) konieczna jest zgoda rady gminy na powyższe.

Zawierania umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Jednakże zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy dnia 21 sierpnia 1997. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Proponuje się zawarcie umowy dzierżawy na czas nieokreślony, ponieważ ewentualne rozwiązanie takiej umowy będzie łatwiejsze niż umowy zawartej na czas określony (brak swobodnej możliwości rozwiązywania umowy przed upływem terminu obowiązywania).

Podjęcie przedmiotowej uchwały nie rodzi skutków finansowych dla budżetu Gminy.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kłodzku
Piotr Brzostowicz
Piotr Brzostowicz