

**UCHWAŁA NR IV/44/2011**  
**RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU**  
**Z DNIA 27 STYCZNIA 2011R.**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż przez Burmistrza Miasta Kłodzka  
w trybie bezprzetargowym nieruchomości zabudowanej garażem  
na rzecz dzierżawcy gruntu, który wybudował go ze środków własnych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. Nr 102 z 2010 r., poz. 651 z późn. zm.) Rada Miejska w Kłodzku uchwała, co następuje:

**§ 1**


Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej zabudowanej boksem garażowym (o pow. zabudowy 36 m<sup>2</sup>) położonej przy ul. Św. Wojciecha w Kłodzku (na dz. nr 43/33, AM - 4, obręb Nowy Świat) na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, który na przedmiotowym gruncie wybudował na podstawie pozwolenia na budowę boks garażowy.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY MIEJSKIEJ**  
**w Kłodzku**  
  
**Piotr Brzostowicz**

## Uzasadnienie

W związku z wystąpieniem p. Zbigniewa Klusa - dzierżawcy gruntu położonego przy ul. Św. Wojciecha, oznacz. geodezyjnie jako dz. nr 43/33, AM-4, obręb Nowy Świat, który z własnych środków wybudował boks garażowy na podstawie pozwolenia na budowę – o wykup gruntu pod garażem, zachodzi konieczność wyrażenia przez radę gminy zgody dotyczącej zwolnienia Burmistrza Miasta Kłodzka z obowiązku zbycia przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu.

Pan Zbigniew Klaus stał się dzierżawcą przedmiotowego gruntu na podstawie zawartej umowy dzierżawy na okres 10 lat, w trybie przetargu. Następnie zabudował dzierżawiony grunt boksem garażowym - na podstawie decyzji Burmistrza Miasta Kłodzka Nr 7/2008 z dnia 28.08.2008 r. o warunkach zabudowy ustalającej warunki zabudowy i decyzji Starosty Kłodzkiego Nr 155/I/B/2009 z dnia 10.08.2009r. udzielającej pozwolenia na budowę dwóch garaży jednostanowiskowych przy ul. Św. Wojciecha w Kłodzku.

W dniu 12.01.2010 r. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego wydał zaświadczenie Nr 2/2010 o oddaniu do użytkowania obiektu budowlanego.

Wobec powyższego, po wybudowaniu garażu zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy i pozwolenia na budowę inwestor wystąpił do Gminy Miejskiej Kłodzko o wykup zabudowanego gruntu.

Podjęcie niniejszej uchwały nie rodzi skutków finansowych w postaci obciążenia budżetu Gminy.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
w Kłodzku  
*Piotr Brzostowicz*