

**UCHWAŁA NR IV/48/2011  
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU  
Z DNIA 27 STYCZNIA 2011R.**

**w sprawie nabycia nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i § 5 pkt 5 uchwały Nr XXXII/268/2005 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 27.01.2005 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kłodzko (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 38 poz. 865 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Kłodzku uchwała:

**§ 1**

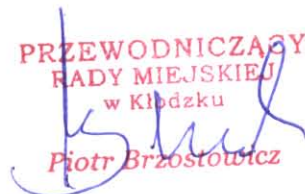
1. Nabyć tytułem nieodpłatnym do gminnego zasobu nieruchomość gruntową, obciążoną prawami osób trzecich, stanowiącą drogę, położoną w Kłodzku, w granicach działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 6/5, AM-16, obręb Ustronie, będącą własnością firmy „E.F.Progress V” sp. z o.o. z siedzibą w Legnicy a wynikającymi z działu III księgi wieczystej SW1K/00080327/1.
2. Nabyć tytułem nieodpłatnym do gminnego zasobu prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, obciążone prawami osób trzecich, stanowiącej drogę, położonej w Kłodzku, w granicach działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 3/6, AM-17, obręb Ustronie, będącej własnością Gminy Miejskiej Kłodzko w użytkowaniu wieczystym firmy „E.F.Progress V” sp. z o.o. z siedzibą w Legnicy a wynikającymi z działu III księgi wieczystej SW1K/00080390/3.
3. Nabyć nieruchomość opisaną w pkt 1 oraz prawo użytkowania wieczystego nieruchomości opisaną w pkt 2 bez obciążeń w postaci hipotek ujawnionych w dziale IV ksiąg wieczystych SW1K/00080327/1 oraz SW1K/00080390/3.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
w Kłodzku**  
  
**Piotr Brzostowicz**

## Uzasadnienie

Gmina Miejska Kłodzko w celu realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu przemysłowo-składowego w Kłodzku w rejonie ulic Piłsudskiego, Noworudzkiej i Półwiejskiej a w szczególności budowy i utrzymania drogi zbiorczej o symbolu KDZ1 jako drogi lokalnej, mającej docelowo otrzymać status drogi publicznej – gminnej, zobowiązana jest do nabywania gruntów przeznaczonych pod w/w układ komunikacyjny. W celu realizacji wskazanych wyżej założeń Gmina Miejska Kłodzko zobowiązała się w drodze porozumienia do nabycia tytułem nieodpłatnym działek wraz z budowlami stanowiącymi układ komunikacyjny o symbolu KDZ1 od firmy „E.F.Progress V” sp. z o.o. z siedzibą w Legnicy po zakończeniu inwestycji drogowej bezpośrednio związanej z budową centrum usługowo-handlowego.

Mając na uwadze przepisy uchwały Rady Miejskiej w Kłodzku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kłodzko, jej §5 pkt 5, który stanowi, że przy nieodpłatnym nabyciu nieruchomości wymagana jest zgoda Rady jeżeli nieruchomość obciążona jest prawami lub wierzytelnościami osób trzecich jeżeli jej nabycie nie powoduje wygaśnięcia tych praw lub wierzytelności, stosowny projekt uchwały musi być przedstawiony Radzie.

Nieruchomości będące przedmiotem niniejszej uchwały obciążone są niżej wymienionymi prawami:

- nieruchomość oznaczona jako działka nr 6/5, AM-16, obręb Ustronie  
NIEODPŁATNE I NIEOGRANICZONE CZASOWO PRAWO UŻYTKOWANIA / KORZYSTANIA Z/ DZIAŁKI GRUNTU NR 6/1, OGRANICZONEGO DO SWOBODNEGO DOJŚCIA I DOJAZDU DO PODZIEMNEGO GAZOCIĄGU POŁOŻONEGO NA TEJ DZIAŁCE, WRAZ Z MOŻLIWOŚCIĄ SWOBODNEGO PRZEMIESZCZANIA SIĘ WZDŁUŻ TEGO GAZOCIĄGU, W CELU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI TEGO GAZOCIĄGU, A W SZCZEGÓLNOŚCI DO WYKONYWANIA CZYNNOŚCI ZWIĄZANYCH Z EKSPLOATACJĄ, REMONTAMI I ROZBUDOWĄ NA RZECZ SPÓLKI POD FIRMĄ : DOLNOŚLĄSKI OPERATOR SYSTEMU DYSTRYBUCYJNEGO SP. Z O.O. ODDZIAŁ DYSTRYBUCJI WAŁBRZYCH, REGON 932848007.

NIEODPŁATNA I NIEOGRANICZONA CZASOWO SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI, TJ. DZIAŁEK NR 6/3 ORAZ 6/4, OBJĘTYCH KSIĘGĄ WIECZYSTĄ NR SW1K/00089352/8- POLEGAJĄCEJ NA PRAWIE PRZEJAZDU I PRZECHODU PRZEZ NIERUCHOMOŚĆ OBCIĄŻONĄ OD NIERUCHOMOŚCI WŁADNĄCEJ DO DZIAŁKI NR 3/3 I OD DZIAŁKI NR 3/3 DO NIERUCHOMOŚCI WŁADNĄCEJ, PO DRODZE WEWNĘTRZNEJ, URZĄDZONEJ NA DZIAŁCE NR 6/5 WRAZ Z UPRAWNIENIEM DO: (I) POŁĄCZENIA CIĄGÓW KOMUNIKACYJNYCH NA NIERUCHOMOŚCI WŁADNĄCEJ Z PRZEDMIOTOWĄ DROGĄ WEWNĘTRZNĄ W SPOSÓB OKREŚLONY W KONCEPCJI ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI I CENTRUM HANDLOWEGO TWIERDZA I STANOWIĄCEJ ZAŁĄCZNIK NR 7 DO NINIEJSZEGO AKTU, (II) WEJŚCIA NA DZIAŁKĘ NR 6/5 W KAŻDYM CZASIE W CELU BUDOWY, PRZEBUDOWY, BIEŻĄCEGO UTRZYMANIA, KONSERWACJI LUB REMONTU PLANOWANYCH POŁĄCZEŃ - SŁUŻEBNOŚĆ SZCZEGÓŁOWO OPISANA W AKCIE NOTARIALNYM Z DNIA 31-08-2010, REP. A 6333/2010 SPORZĄDZONYM PRZEZ NOTARIUSZA JAROSŁAWA PLUTA

NIEODPŁATNA I NIEOGRANICZONA CZASOWO SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI, TJ. DZIAŁEK NR 6/3 ORAZ NR 6/4, OBJĘTYCH KSIĘGĄ WIECZYSTĄ NR SW1K/00089352/8 - POLEGAJĄCEJ NA PRAWIE

POPROWADZENIA POD POWIERZCHNIĄ GRUNTU NIERUCHOMOŚCI OBCIĄŻONEJ NASTĘPUJĄCYCH PRZYŁĄCZY TECHNICZNYCH I INSTALACJI TECHNICZNYCH: - ODCINKA PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO DO ZNAJDUJĄCEJ SIĘ NA DZIAŁCE NR 6/9 SIECI WODOCIĄGOWEJ - PRZYŁĄCZA KANALIZACJI DESZCZOWEJ DO ZNAJDUJĄCEJ SIĘ NA DZIAŁCE NR 6/5 SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ - PRZYŁĄCZA GAZOWEGO DO ZNAJDUJĄCEJ SIĘ NA DZIAŁCE NR 6/5 SIECI GAZOWEJ - ODCINKA INSTALACJI ELEKTROENERGETYCZNEJ WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI CENTRUM HANDLOWEGO TWIERDZA I ZNAJDUJĄCEJ SIĘ NA DZIAŁKACH NR 5/2, 5/3, 5/4, 6/9 PRZEZNACZONEGO DO DOSTAWY ENERGII ELEKTRYCZNEJ DO RESTAURACJI MCDONALD'S NA NIERUCHOMOŚCI - ODCINKA INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI CENTRUM HANDLOWEGO TWIERDZA I PRZEZNACZONEGO DO ODBIORU ŚCIEKÓW Z RESTAURACJI MCDONALD'S NA NIERUCHOMOŚCI (SŁUŻEBNOŚĆ ORAZ PRZEBIEG PRZYŁĄCZY I INSTALACJI SZCZEGÓŁOWO OPISANE W AKCIE NOTARIALNYM Z DNIA 31-08-2010 R., REP. A 6333/2010 SPORZĄDZONYM PRZEZ NOTARIUSZA JAROSŁAWA PLUTA)

NIEODPŁATNA I NIEOGRANICZONA CZASOWO SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWĄ POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZEJŚCIA, PRZEJAZDU I PRZECHODU DLA PRACOWNIKÓW, KLIENTÓW I DOSTAWCÓW OBIEKTÓW WYBUDOWANYCH NA NIERUCHOMOŚCI WŁADNĄCEJ, PO ISTNIEJĄCYCH W DNIU ZAWARCIA UMOWY DROGACH, NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA DZIAŁEK NR 6/11 I NR 6/8 OBJĘTYCH KSIĘGĄ WIECZYSTĄ KW NR SW1K/00089355/9 PROWADZONĄ PRZEZ TUT. SĄD ORAZ NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA DZIAŁEK NR 7/5 I NR 7/6 OBJĘTYCH KW NR SW1K/00087104/1.

NIEODPŁATNA I NIEOGRANICZONA CZASOWO SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWĄ POLEGAJĄCA NA PRAWIE DO PARKOWANIA DLA PRACOWNIKÓW, KLIENTÓW I DOSTAWCÓW OBIEKTÓW WYBUDOWANYCH NA NIERUCHOMOŚCI WŁADNĄCEJ, PO ISTNIEJĄCYCH W DNIU ZAWARCIA UMOWY PARKINGACH, NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA DZIAŁEK NR 6/11 I NR 6/8 OBJĘTYCH KSIĘGĄ WIECZYSTĄ KW NR SW1K/00089355/9 PROWADZONĄ PRZEZ TUT. SĄD ORAZ NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA DZIAŁEK NR 7/5 I NR 7/6 OBJĘTYCH KW NR SW1K/00087104/1.

- nieruchomość oznaczona jako działka nr 3/6, AM-17, obręb Ustronie  
NIEODPŁATNA I NIEOGRANICZONA CZASOWO SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWA NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI, TJ. DZIAŁEK NR 6/3 ORAZ NR 6/4, OBJĘTYCH KSIĘGĄ WIECZYSTĄ NR SW1K/00089352/8 - POLEGAJĄCEJ NA PRAWIE PRZEJAZDU I PRZECHODU PRZEZ NIERUCHOMOŚĆ OBCIĄŻONĄ OD DZIAŁKI GRUNTU NR 6/5 DO ULICY NOWORUDZKIEJ I OD ULICY NOWORUDZKIEJ DO DZIAŁKI GRUNTU NR 6/5, PO DRODZE WEWNĘTRZNEJ URZĄDZONEJ NA DZIAŁCE EWIDENCYJNEJ NR 3/3 (SŁUŻEBNOŚĆ SZCZEGÓŁOWO OPISANA W AKCIE NOTARIALNYM Z DNIA 31-08-2010 R., REP. A 6333/2010 SPORZĄDZONYM PRZEZ NOTARIUSZA JAROSŁAWA PLUTA)

NIEODPŁATNA I NIEOGRANICZONA CZASOWO SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWĄ POLEGAJĄCA NA PRAWIE PRZEJŚCIA, PRZEJAZDU I PRZECHODU DLA PRACOWNIKÓW, KLIENTÓW I DOSTAWCÓW OBIEKTÓW WYBUDOWANYCH NA NIERUCHOMOŚCI WŁADNĄCEJ, PO ISTNIEJĄCYCH W DNIU ZAWARCIA UMOWY DROGACH, NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA DZIAŁEK NR 6/11 I NR 6/8 OBJĘTYCH KSIĘGĄ WIECZYSTĄ KW NR SW1K/00089355/9 PROWADZONĄ PRZEZ TUT. SĄD ORAZ NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA DZIAŁEK NR 7/5 I NR 7/6 OBJĘTYCH KW NR SW1K/00087104/1.

NIEODPŁATNA I NIEOGRANICZONA CZASOWO SŁUŻEBNOŚĆ GRUNTOWĄ POLEGAJĄCA NA PRAWIE DO PARKOWANIA DLA PRACOWNIKÓW, KLIENTÓW I DOSTAWCÓW OBIEKTÓW WYBUDOWANYCH NA NIERUCHOMOŚCI WŁADNĄCEJ, PO ISTNIEJĄCYCH W DNIU ZAWARCIA UMOWY PARKINGACH, NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA DZIAŁEK NR 6/11 I NR 6/8 OBJĘTYCH KSIĘGĄ WIECZYSTĄ KW NR SW1K/00089355/9 PROWADZONĄ PRZEZ TUT. SĄD ORAZ NA RZECZ KAŻDOCZESNEGO WŁAŚCICIELA DZIAŁEK NR 7/5 I NR 7/6 OBJĘTYCH KW NR SW1K/00087104/1.

W związku z tym, że wszystkie wyżej wymienione prawa dotyczą korzystania z komunikacji a takie też jest przeznaczenie przedmiotowych nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie są to prawa, które w sposób uciążliwy miałyby wpływać na korzystanie z w/w działek przez Gminę Miejską Kłodzko. Ponadto istotnym jest fakt, że Gmina nie poniesie wydatków na zakup nieruchomości do jej zasobu co niewątpliwie przemawia za jak najszybszą realizacją zadania. Nabycie do zasobu działek nr 6/5 i 3/6 pozwoli na dalszy rozwój układu komunikacyjnego w tym rejonie jak również jest pierwszym krokiem do stworzenia warunków dla zabezpieczenia dojazdu do pozostałych nieruchomości gminnych w tym obszarze. Stworzenie jakiegokolwiek oferty inwestycyjnej wymaga przygotowania infrastruktury drogowej, do czego niniejszym zmierza Gmina Miejska Kłodzko.

W związku ze zgodą wierzyciela hipotecznego Banku Zachodniego WBK S.A. z siedzibą we Wrocławiu wyrażoną w piśmie z dnia 19.01.2011 r. na wykreślenie hipotek obciążających przedmiotowe nieruchomości nabycie ich dokonane będzie bez obciążeń wpisanych w dziale IV ksiąg wieczystych.

Nabycie bowiem nieruchomości z obciążeniem może być dokonane wyłącznie za zgodą Rady stosownie do przepisu §5 pkt 5 uchwały Rady Miejskiej w Kłodzku nr XXXII/268/2005 z dnia 27 stycznia 2005r.

Bezpośrednich skutków finansowych podjęcia niniejszej uchwały dla budżetu na rok 2011 nie przewiduje się.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
w Kłodzku  
  
Piotr Brzostowicz