

**UCHWAŁA NR XXXII/307/2009  
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU  
Z DNIA 29 STYCZNIA 2009R.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego  
przez Burmistrza Miasta Kłodzka z dotychczasowym najemcą**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)<sup>1</sup> i art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)<sup>2</sup> Rada Miejska w Kłodzku uchwała, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na wynajęcie przez Burmistrza Miasta Kłodzka na okres 2 lat lokalu użytkowego o powierzchni 97,40 m<sup>2</sup>, położonego w Kłodzku przy ul. Bohaterów Getta 13a, dotychczasowemu najemcy ww. lokalu, z którym poprzednia umowa najmu zawarta była na czas oznaczony na okres 3 lat.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
w Kłodzku**  
*Piotr Brzostowicz*

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002r., Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003r., Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz. U. z 2005r., Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006r., Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, Dz. U. z 2007r., Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, Dz. U. z 2008r., Nr 180, poz. 1111., Nr 223, poz. 1458.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2000r., Nr 6, poz. 70, Dz. U. z 2004r., Nr 281, poz. 2782, Dz. U. z 2005r., Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, Dz. U. z 2006r., Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, Dz. U. z 2007r., Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218, Dz. U. z 2008r., Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412.

## Uzasadnienie

W związku z wnioskiem dotychczasowego najemcy lokalu użytkowego poł. przy ul. Bohaterów Getta 13a w Kłodzku o pow. 97,40 mkw. – p. Jakuba Szulca Posła na Sejm RP o przedłużenie umowy najmu przedmiotowego lokalu w celu dalszego prowadzenia w tym miejscu biura poselskiego oraz pozytywnym stanowiskiem Burmistrza Miasta Kłodzka odnośnie w/w prośby, zachodzi konieczność wyrażenia przez Radę Miejską w Kłodzku zgody na zawarcie powyższej umowy na dalszy okres – 2 lat (do końca obecnej kadencji Sejmu RP).

Dotychczas umowa zawarta była na okres od dnia 5.12.2005 r. do dnia 30.11.2008r. W przypadku, gdy po umowie zawartej na czas określony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, to zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt. 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004r., Nr 261, poz. 2603 ze zm.) konieczna jest zgoda rady gminy na powyższe.

W związku z tym wyrażenie przez Radę Miejską w Kłodzku zgody na ponowne zawarcie umowy najmu z p. Jakubem Szulcem Posłem na Sejm RP jest uzasadnione.