

**UCHWAŁA NR XXXII/309/2009
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU
Z DNIA 29 STYCZNIA 2009R.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości
przez Burmistrza Miasta Kłodzka z dotychczasowym dzierżawcą**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)¹ i art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603 z póź. zm.)² Rada Miejska w Kłodzku uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie przez Burmistrza Miasta Kłodzka na okres 1 roku nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako dz. 12, AM-5 o pow. 2,2286 ha, dz. 18, AM-5 o pow. 2,0913 ha, dz. 17, AM-5 o pow. 1,3378 ha, dz. 8, AM-8 o pow. 1,4459 ha, dz. 10, AM-8 o pow. 1,0308 ha poł. w Kłodzku w obrębie Jurandów, dotychczasowemu dzierżawcy ww. nieruchomości, z którym poprzednia umowa dzierżawy zawarta była na czas oznaczony 3 lat.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kłodzku**
Piotr Brzostowicz

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002r., Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003r., Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz. U. z 2005r., Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006r., Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, Dz. U. z 2007r., Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, Dz. U. z 2008r., Nr 180, poz. 1111., Nr 223, poz. 1458.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2000r., Nr 6, poz. 70, Dz. U. z 2004r., Nr 281, poz. 2782, Dz. U. z 2005r., Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, Dz. U. z 2006r., Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, Dz. U. z 2007r., Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218, Dz. U. z 2008r., Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412.

Uzasadnienie

W związku z wnioskiem dotychczasowego dzierżawcy gruntu poł. Kłodzku w obrębie Jurandów ozn. geodezyjnie jako dz. 12, AM-5 o pow. 2,2286 ha, dz. 18, AM-5 o pow. 2,0913 ha, dz. 17, AM-5 o pow. 1,3378 ha, dz. 8, AM-8 o pow. 1,4459 ha, dz. 10, AM-8 o pow. 1,0308 ha, obręb Jurandów (łącznie 8,1344 ha) – p. Tadeusza Wąsowicz o przedłużenie umowy dzierżawy ww. działek na cele upraw rolnych oraz pozytywnym stanowiskiem Burmistrza Miasta Kłodzka odnośnie w/w prośby, zachodzi konieczność wyrażenia przez Radę Miejską w Kłodzku zgody na zawarcie powyższej umowy na dalszy okres – 1 roku.

Dotychczas umowa zawarta była na okres od dnia 01.11.2005r. do dnia 31.10.2008r. W przypadku, gdy po umowie zawartej na czas określony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, to zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt. 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) konieczna jest zgoda rady gminy na powyższe.

Przewidywany do dzierżawy okres 1 roku wynika z trwających prac nad zmianą planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego wnioskowane działki. Do czasu uchwalenia zmian teren może być wykorzystywany w dotychczasowy sposób.