

**UCHWAŁA NR XXXII/312/2009  
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU  
Z DNIA 29 STYCZNIA 2009R.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie przez Burmistrza Miasta  
Kłodzka w trybie bezprzetargowym nieruchomości na czas nieokreślony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)<sup>1</sup> i art. 37 ust. 2 pkt 6 w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz.2603 z późn. zm.)<sup>2</sup> Rada Miejska w Kłodzku uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę Burmistrzowi Miasta Kłodzka na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na czas nieokreślony części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. nr 19/2, AM-2, obręb Zacisze o powierzchni 594 m<sup>2</sup>, położonej w Kłodzku przy ul. Czarnieckiego z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych poł. w Kłodzku przy ul. Czarnieckiego 8, Czarnieckiego 10 i Czarnieckiego 14.

**§ 2**

Szczegółowe oznaczenie gruntu, o którym mowa w § 1 zawiera mapa stanowiąca załącznik do uchwały.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
w Kłodzku**  
*Piotr Brzostowicz*

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002r., Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003r., Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz. U. z 2005r., Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006r., Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, Dz. U. z 2007r., Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, Dz. U. z 2008r., Nr 180, poz. 1111., Nr 223, poz. 1458.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2000r., Nr 6, poz. 70, Dz. U. z 2004r., Nr 281, poz. 2782, Dz. U. z 2005r., Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, Dz. U. z 2006r., Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, Dz. U. z 2007r., Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218, Dz. U. z 2008r., Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412.

## Uzasadnienie

W związku z wnioskiem właścicieli nieruchomości poł. w Kłodzku przy ul. Czarnieckiego 8 – Jadwigi i Zbigniewa Borejko, Czarnieckiego 10 – Anny i Stefana Piekarczyk, Czarnieckiego 14 – Anny i Władysława Nowickich o wydzierżawienie części działki 19/2, AM-2, obręb Zacisze na cele poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz pozytywnym stanowiskiem Burmistrza Miasta Kłodzka odnośnie w/w prośby, zachodzi konieczność wyrażenia przez Radę Miejską w Kłodzku zgody na wydzierżawienie części dz. 19/2 jak na załączniku graficznym. Każdemu z wnioskodawców zostanie wydzierżawiona powierzchnia 198 mkw. (x3), co daje łącznie 594 mkw. wymienione w treści uchwały.

Przedmiotowa nieruchomość stanowi teren zielony (trawa, drzewa) pochylony pod kątem ok. 30° względem drogi oraz stanowi komunikację do nieruchomości przyległych; oddziela również zabudowania mieszkalne od pasa drogi ul. Czarnieckiego.

Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004r., Nr 261, poz. 2603 ze zm.) zawarcie umowy dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lat, w tym nieoznaczony, wymaga zgody rady gminy. Zawarcie umów dzierżawy pozwoli na uregulowanie stanu faktycznego, gdzie obecnie wnioskodawcy samodzielnie, bezumownie korzystają z przedmiotowego gruntu w sposób zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Proponuję czas nieoznaczony trwania umów, ponieważ teren ten wykorzystywany jest w ww. sposób od wielu lat, a Burmistrz Miasta Kłodzka nie ma co do niego odmiennych planów. Ponadto nie może on być zagospodarowany jako odrębna nieruchomość.

W załączniku do niniejszej uchwały znajduje się szczegółowe oznaczenie gruntu i jego powierzchni, przeznaczonego do oddania w dzierżawę.



ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XXXII/312/2009  
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU  
Z DNIA 29 STYCZNIA 2009R.

