

**UCHWAŁA NR XXXII/314/2009
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU
Z DNIA 29 STYCZNIA 2009R.**

w sprawie zamiany nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)¹ i art. 15 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2004 r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)² Rada Miejska w Kłodzku uchwała co następuje:

§ 1

Dokonać zamiany prawa własności nieruchomości zabudowanej położonej w Kłodzku przy ul. Spółdzielczej 21 na działce oznacz. geodez. nr 2/14, AM-3, obr. Nowe Miasto, KW-69464, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kłodzko na prawo wieczystego użytkowania nieruchomości niezabudowanej położonej w Kłodzku przy ul. Noworudzkiej, oznacz. geodez. jako dz. nr 10/1, AM-18, obr. Ustronie, KW-55480, stanowiącej własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym Telekomunikacji Polskiej S.A. z/s w Warszawie.

§ 2

W wyniku przyjętych wartości zamienianych nieruchomości Telekomunikacja Polska SA z/s w Warszawie dokona dopłaty na rzecz Gminy Miejskiej Kłodzko w wysokości 15.000 zł.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kłodzku**
Piotr Brzostowicz

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002r., Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003r., Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz. U. z 2005r., Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006r., Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, Dz. U. z 2007r., Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, Dz. U. z 2008r., Nr 180, poz. 1111., Nr 223, poz. 1458.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2000r., Nr 6, poz. 70, Dz. U. z 2004r., Nr 281, poz. 2782, Dz. U. z 2005r., Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, Dz. U. z 2006r., Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, Dz. U. z 2007r., Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218, Dz. U. z 2008r., Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412.

Uzasadnienie

W związku z koniecznością uregulowania stanu prawnego nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonym w Kłodzku przy ul. Spółdzielczej 21, który został wybudowany w 1983 roku przez ówczesnego inwestora będącego poprzednikiem prawnym TP S.A., mającym prawa do nakładów poczynionych na gruncie gminnym – wskazanym jest, aby Gmina Miejska Kłodzko dokonała wzajemnej zamiany przedmiotowej nieruchomości na inną nieruchomość, której użytkownikiem wieczystym jest Telekomunikacja Polska S.A.

Dzięki powyższej zamianie TP S.A. stanie się właścicielem nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonym w Kłodzku przy ul. Spółdzielczej 21, w którym mieszkają obecni i byli pracownicy TP S.A. wraz ze swoimi rodzinami. Natomiast Gmina Miejska Kłodzko stanie się dysponentem gruntu, który zostanie wykorzystany na cele obsługi ruchu kołowego – parking - w tej części m. Kłodzka.

Biorąc pod uwagę zasady współżycia społecznego, wzajemna zamiana przedmiotowych nieruchomości jest jak najbardziej zasadna.

Wartość prawa użytkowania wieczystego TP SA nieruchomości niezabudowanej oznacz. jako dz. nr 10/1, AM-18, obr. Ustronie, wg aktualnej wyceny, wynosi 148.000 zł, natomiast wartość zamienianej przez Gminę Miejską nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym położ. przy ul. Spółdzielczej 21 (na dz. na 2/14, AM-3, obr. Nowe Miasto) w Kłodzku wynosi 976.000 zł, w tym: wartość gruntu 163.000 zł, budynku 813.000 zł.

W wyniku przeprowadzenia zamiany praw do nieruchomości opisanych w § 1 uchwały Telekomunikacja Polska S.A. zobowiązana jest do dokonania dopłaty na rzecz Gminy Miejskiej Kłodzko w wysokości 15.000 zł (stanowiącej różnicę pomiędzy wartością obu zamienianych działek gruntu), natomiast wartość budynku zaliczona zostaje na poczet nakładów poniesionych przez poprzednika prawnego TP SA na pobudowanie przedmiotowego budynku mieszkalnego.