

**Uchwała nr XXIV/213/2008
Rady Miejskiej w Kłodzku
z dnia 26 czerwca 2008r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu
wyzierżawienia nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)¹ i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r., Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)² Rada Miejska w Kłodzku uchwała co następuje:

§ 1

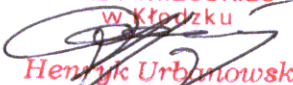
Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu wydzierżawienia na czas nieokreślony nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako cz. dz. nr 105/2, AM-5, obręb Twierdza o powierzchni 90m², położonej w Kłodzku przy ul. Grabowej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kłodzku

Henryk Urbanowski

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002r., Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003r., Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz. U. z 2005r., Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006r., Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, Dz. U. z 2007r., Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2000r., Nr 6, poz. 70, Dz. U. z 2004r., Nr 281, poz. 2782, Dz. U. z 2005r., Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, Dz. U. z 2006r., Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, Dz. U. z 2007r., Nr 69, poz. 468, Nr 173, poz. 1218, Dz. U. z 2008r., Nr 59, poz. 369.

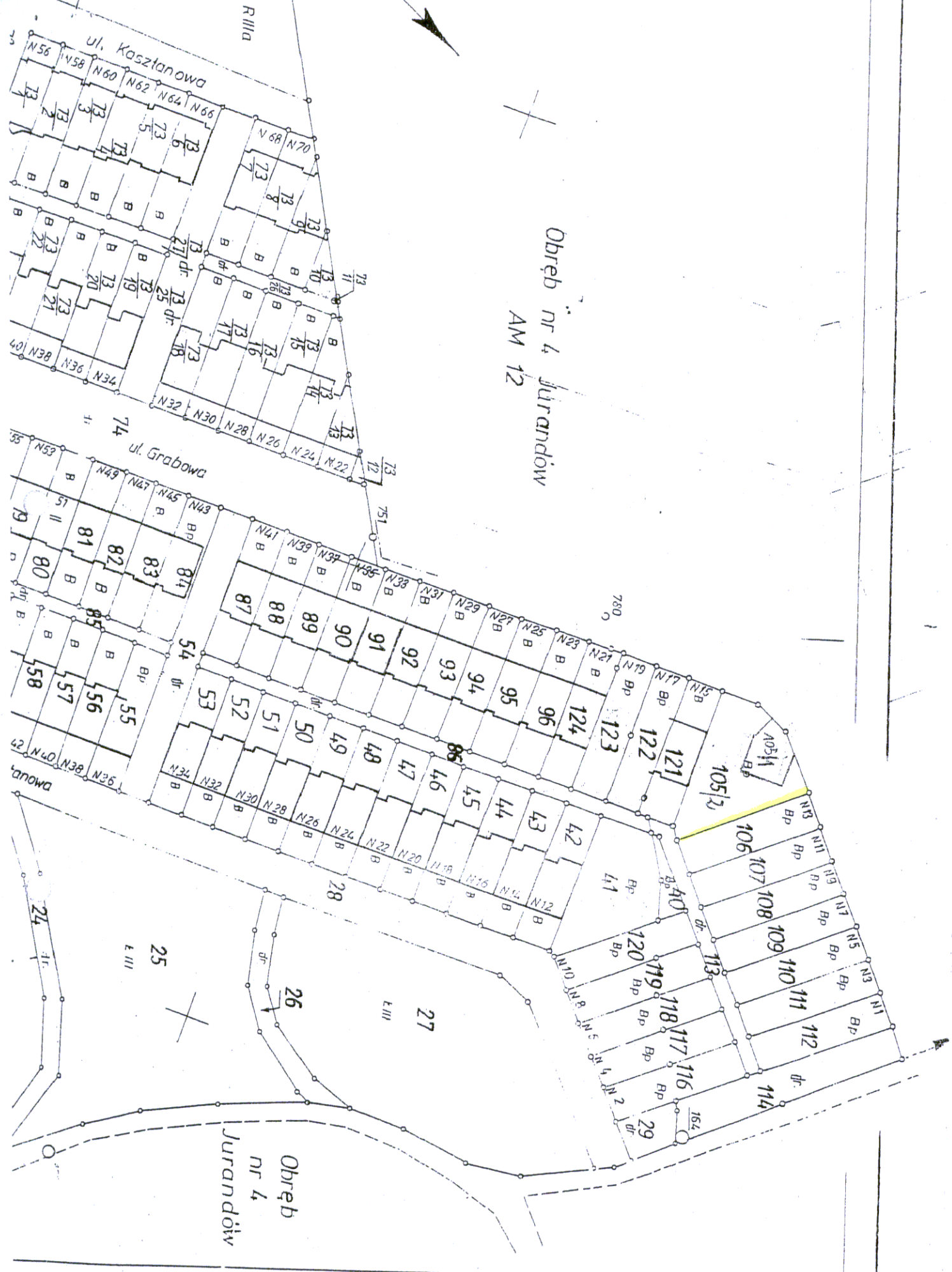
Uzasadnienie

W związku z wnioskiem dotychczasowego dzierżawcy gruntu poł. przy ul. Grabowej ozn. geodezyjnie jako cz. dz. 105/2, AM-5, obręb Twierdza o pow. 90 m kw. – p. Ryszardy Hołda o przedłużenie umowy dzierżawy części ww. działki oraz pozytywnym stanowiskiem Burmistrza Miasta Kłodzka odnośnie w/w prośby, zachodzi konieczność wyrażenia przez Radę Miejską w Kłodzku zgody na zawarcie powyższej umowy na dalszy okres. Przedmiotowa działka przylega do nieruchomości poł. przy ul. Grabowej 13, stanowiącej własność p. Hołdy i jest przez nią wykorzystywana w celu poprawy zagospodarowania nier. poł. przy ul. Grabowej 13, która ma niewielką powierzchnię 214 mkw.

Dotychczas umowy zawierane były kilkakrotnie na okres 3 lat począwszy od 1991r., jednakże w związku ze zmianą przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004r., Nr 261 poz. 2603 ze zm.), które obowiązują od października 2007r. w przypadku, gdy po umowie zawartej na okres 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, konieczna jest zgoda rady gminy na powyższe. Proponuje się zawarcie umowy dzierżawy na czas nieokreślony, ponieważ ewentualne rozwiązanie takiej umowy jest łatwiejsze (miesięczny termin wypowiedzenia) niż umowy zawartej na czas określony (brak swobodnej możliwości rozwiązania umowy przed upływem terminu obowiązywania).

W załączeniu fragment mapy z zaznaczonym gruntem przewidywanym do dzierżawy.

Obwód nr 4 Jurandów
AM 12



Obwód nr 4
Jurandów