

**Uchwała nr XXIV/214/2008  
Rady Miejskiej w Kłodzku  
z dnia 26 czerwca 2008r.**

**w sprawie udzielenia dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków i znajdującym się na terenie Gminy Miejskiej Kłodzko**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.)<sup>1</sup>, art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz.1568 z późn. zm.)<sup>2</sup> w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2007r. Nr 107 poz. 1379) Rada Miejska w Kłodzku uchwala co następuje:

**§ 1**

Udziela się dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków położonym przy **pl. Bolesława Chrobrego 5** w Kłodzku.

**§ 2**

Podmiotem otrzymującym dotację jest Wspólnota Mieszkaniowa pl. Bolesława Chrobrego 5, 5a, 6, 6a, ul. Nad Kanalem 9 w Kłodzku.

**§ 3**

Dotacji udziela się na remont elewacji budynku w zakresie objętym pozwoleniem na budowę załączonym do wniosku o dotację.

**§ 4**

Kwota dotacji w 2008 roku wynosi **120 000 zł.**

**§ 5**

Szczegółowy sposób wykorzystania i rozliczenia dotacji określi odrębna umowa zawarta pomiędzy Burmistrzem Miasta Kłodzka a Wspólnotą Mieszkaniową pl. Bolesława Chrobrego 5, 5a, 6, 6a, ul. Nad Kanalem 9 w Kłodzku.

<sup>1</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003r., Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz. U. z 2005r., Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006r., Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, Dz. U. z 2007r., Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Dz. U. z 2007r., Nr 173, poz. 1218.

<sup>2</sup>Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2004r. Nr 96, poz. 959, Dz. U. z 2004r. Nr 238, poz. 2390, Dz. U. z 2006r. Nr 50, poz. 362, Dz. U. z 2006r., Nr 126, poz. 875.

## § 6

Przekazanie dotacji na konto podmiotu nastąpi po zawarciu umowy przez strony i na zasadach w niej określonych.

## § 7

Wykonawca robót winien być wyłoniony zgodnie z ustawą prawo zamówień publicznych.

## § 8


W przypadku częściowego lub całkowitego niewykonania dotowanego zadania z przyczyn leżących po stronie podmiotu, niewykorzystana część przekazanych środków dotacji podlega zwrotowi do budżetu Gminy Miejskiej Kłodzko na zasadach określonych w umowie, nie później niż do dnia 31 grudnia 2008 roku.

## § 9

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

## § 10

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Kłodzka.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
w Kłodzku  
  
Henryk Urbanowski

## UZASADNIENIE

Wspólnota Mieszkaniowa przy Pl.B.Chrobrego 5-5a, 6-6a, ul.Nad Kanałem 9 w Kłodzku złożyła wniosek o dotację na remont dachu i elewacji budynku nr 5 w trybie Uchwały nr VII/59/2007 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 29 marca 2007r. w sprawie określenia zasad udzielenia dotacji na sfinansowanie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków.

Nieruchomość spełnia kryteria w/w Uchwały, wniosek złożony został w dniu 21.08.2007r. Wspólnota Mieszkaniowa powyższej nieruchomości wykonała pierwszy etap robót polegający na dokończeniu remontu dachu rozpoczętego w 2005 roku na budynku nr 5 w wysokości 36.304,85 zł. Przyznana dotacja na ten cel dotyczyła budynku nr 5 będącego w rejestrze zabytków i wynosiła 32.397,16 zł. Środki własne właścicieli przedmiotowej nieruchomości tj. Pl.B.Chrobrego 5-5a, 6-6a, Nad Kanałem 9, wynosiły 3.907,69 zł.

Ponadto Wspólnota Mieszkaniowa dokonała remontu pokryć dachowych budynków nr 6-6a, i w części nr 5a na kwotę 143.888,00 zł na który zaciągnęła kredyt w wysokości 80.000,00 zł na 10 lat bez udziału Gminy Miejskiej Kłodzko.

Zgodnie z w/w wnioskiem pozostała do wykonania druga część zadania tj. remont elewacji budynku nr 5. Wspólnota wnioskowała o dotację do remontu elewacji w wysokości 120.000,00 zł.

W związku z tak dużym przedsięwzięciem Wspólnoty i koniecznością zakończenia kompleksowo zadania remontowego określonego we wniosku nie jest w stanie udźwignąć tak znacznego obciążenia.

W związku z powyższym pomoc w zakresie udzielenia dotacji we wnioskowanej wysokości jest uzasadniona.

Budynek posiada XVII-wieczną elewację o bogatym wystroju, jedną z najstarszych w rynku. Ze względu na wiek i duże wartości architektoniczne projekt budowlany renowacji elewacji został poprzedzony – na żądanie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – wykonaniem badań stratygraficznych. Badania wykazały zły stan zachowania zabytkowego wystroju oraz określiły program prac przy poszczególnych elementach elewacji (tynki, detal sztukatorski, kamień). Prace te o skomplikowanej technologii winny być wykonane przez specjalistyczny zespół konserwatorski.

Biorąc pod uwagę :

- zły stan elewacji wymagającej pilnej interwencji,
- wysoki koszt wykonania prac konserwatorskich przez specjalistycznego wykonawcę,
- szpecący wygląd elewacji w reprezentacyjnej południowej pierzei rynku, gdzie większość elewacji została już wyremontowana,
- zaangażowanie finansowe Wspólnoty w trwające przez ostatnie lata remonty dachów nieruchomością

przygotowano projekt uchwały uwzględniającej dotację w wysokości wnioskowanej przez Wspólnotę.

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Lokalnej i Remontów

Rafał Batóg

Z up. Burmistrza  
Z-ca BURMISTRZA

Witold Krzelowski  
19.06.2008