

**UCHWAŁA NR XXXIX/388/2009
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU
Z DNIA 25 CZERWCA 2009 R.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu nieruchomości lokalowych – pomieszczeń gospodarczych - przez Burmistrza Miasta Kłodzka z dotychczasowymi najemcami

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)¹ i art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603 z późn. zm.)² Rada Miejska w Kłodzku uchwała, co następuje:

§ 1

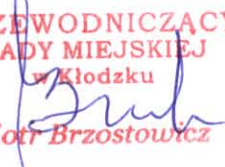
Wyraża się zgodę na wynajęcie przez Burmistrza Miasta Kłodzka na okres 3 lat nieruchomości lokalowych – pomieszczeń gospodarczych - położonych w Kłodzku przy ul. Korczaka 25a, dotychczasowym najemcom ww. nieruchomości, z którymi poprzednie umowy najmu zawarte były na czas oznaczony na okres 3 lat.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kłodzku**

Piotr Brzostowicz

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003r., Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz. U. z 2005r., Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006r., Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, Dz. U. z 2007r. Nr 48, poz.327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, Dz. U. z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 Dz. U. z 2009r. Nr 52, poz. 420.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2004r. Nr 281, poz. 2782, Dz. U. z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, Dz. U. z 2006r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1601, Nr 220, poz. 1600, Dz. U. z 2007r. Nr 173, poz. 1218, Dz. U. 2008r. Nr 59, poz. 369, Dz. U. z 2008r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412, Dz. U. z 2009r., Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335 i 340.

Uzasadnienie

W związku z wnioskami dotychczasowych najemców pomieszczeń gospodarczych położonych przy ul. Korczaka 25a w Kłodzku:

1.) o pow. 6,36 m kw. – p. Wojciecha Pustuły;

2.) o pow. 8,30 m kw. – p. Jana Sołtysa,

o przedłużenie umów najmu przedmiotowych pomieszczeń gospodarczych w celu dalszego użytkowania na cele składowe oraz pozytywnym stanowiskiem Burmistrza Miasta Kłodzka odnośnie w/w prośby, zachodzi konieczność wyrażenia przez Radę Miejską w Kłodzku zgody na zawarcie powyższej umowy na dalszy okres – 3 lat. Dotychczasowe umowy z Najemcami zawarte były na czas określony na okres 3 lat. Po ich wygaśnięciu (z dniem 1.06.2009 r.) p. Jan Sołtys i p. Wojciech Pustuła zwrócili się do Gminy Miejskiej Kłodzko o ponowne zawarcie z Nimi umów na najem tych samych pomieszczeń gospodarczych.

W przypadku, gdy po umowie zawartej na czas określony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, to zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.), konieczna jest zgoda rady gminy na powyższe.

W związku z tym wyrażenie przez Radę Miejską w Kłodzku zgody na ponowne zawarcie umów najmu z wyżej wymienionymi najemcami jest uzasadnione.