

**UCHWAŁA NR XLIV/441/2009  
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU  
Z DNIA 26 LISTOPADA 2009R.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu nieruchomości lokalowej – lokalu użytkowego - przez Burmistrza Miasta Kłodzka z dotychczasowym najemcą**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 23 ust. 1 pkt. 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Kłodzku uchwała, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na wynajęcie przez Burmistrza Miasta Kłodzka na okres 3 lat nieruchomości lokalowej – lokalu użytkowego - położonego w Kłodzku przy ul. Bohaterów Getta 1, dotychczasowemu najemcy ww. nieruchomości, z którym poprzednia umowa najmu zawarta była na czas oznaczony na okres 3 lat.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
w Kłodzku**  
*Piotr Brzostowicz*

## Uzasadnienie

W związku z wnioskiem dotychczasowego najemcy lokalu użytkowego przy ul. Bohaterów Getta 1 w Kłodzku - o pow. 10,30 m kw. – Związku Inwalidów Wojennych RP Zarządu Oddziału w Kłodzku o przedłużenie umowy najmu przedmiotowego lokalu użytkowego w celu dalszego użytkowania na cele statutowe Stowarzyszenia oraz pozytywnym stanowiskiem Burmistrza Miasta Kłodzka odnośnie w/w prośby, zachodzi konieczność wyrażenia przez Radę Miejską w Kłodzku zgody na zawarcie powyższej umowy na dalszy okres – 3 lat. Dotychczasowa umowa z Najemcą zawarta były na czas określony na okres 3 lat. Po jej wygaśnięciu w/wym. Najemca zwrócił się do Gminy Miejskiej Kłodzko o ponowne zawarcie umowy na najem tego samego lokalu użytkowego na prowadzenie biura ZIW RP w Kłodzku.

W przypadku, gdy po umowie zawartej na czas określony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, to zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.), konieczna jest zgoda rady gminy na powyższe.

W związku z tym wyrażenie przez Radę Miejską w Kłodzku zgody na ponowne zawarcie umowy najmu z wyżej wymienionym najemcą jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
w Kłodzku  
*Patryk Brzostowicz*  
Patryk Brzostowicz