

UCHWAŁA NR XLIV/444/2009  
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU  
Z DNIA 26 LISTOPADA 2009R.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu nieruchomości lokalowych – pomieszczeń gospodarczych - przez Burmistrza Miasta Kłodzka z dotychczasowymi najemcami**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 23 ust. 1 pkt. 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Kłodzku uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wynajęcie przez Burmistrza Miasta Kłodzka na okres 3 lat nieruchomości lokalowych – pomieszczeń gospodarczych - położonych w Kłodzku przy ul. Bohaterów Getta (na zapleczu budynku Boh. Getta 4a), dotychczasowym najemcom ww. nieruchomości, z którymi poprzednie umowy najmu zawarte były na czas oznaczony na okres 3 lat.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
w Kłodzku  
  
Piotr Brzostowicz

## Uzasadnienie

W związku z wnioskami dotychczasowych najemców pomieszczeń gospodarczych położonych przy ul. Bohaterów Getta (na zapleczu budynku ul. Bohaterów Getta 4a) w Kłodzku:

- 1.) o pow. 4,90 m kw. – p.Grażyny Jurowicz;
- 2.) o pow. 5,49 m kw. – p.Stanisława Nowickiego,
- 3.) o pow. 3,75 m kw. – p.Henryka Miłosia,
- 4.) o pow. 4,23 m kw. – p.Janusza Duszyńskiego,
- 5.) o pow. 5,32 m kw. – p.Dariusza Struga,
- 6.) o pow. 11,94 m kw. – p.Stanisława Smerka,
- 7.) o pow.15 m kw. – p.Barbary Pasyk,
- 8.) o pow. 5,07 m kw. – p.Katarzyny Kośko

o przedłużenie umów najmu przedmiotowych pomieszczeń gospodarczych w celu dalszego użytkowania na cele składowe oraz pozytywnym stanowiskiem Burmistrza Miasta Kłodzka odnośnie w/w prośby, zachodzi konieczność wyrażenia przez Radę Miejską w Kłodzku zgody na zawarcie powyższej umowy na dalszy okres – 3 lat. Dotychczasowe umowy z Najemcami zawarte były na czas określony na okres 3 lat. Po ich wygaśnięciu w/wym. Najemcy zwrócili się do Gminy Miejskiej Kłodzko o ponowne zawarcie z Nimi umów na najem tych samych pomieszczeń gospodarczych.

W przypadku, gdy po umowie zawartej na czas określony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, to zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.), konieczna jest zgoda rady gminy na powyższe.

W związku z tym wyrażenie przez Radę Miejską w Kłodzku zgody na ponowne zawarcie umów najmu z wyżej wymienionymi najemcami jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
w Kłodzku  
*Piotr Brzostowicz*  
Piotr Brzostowicz