

**UCHWAŁA NR XLIV/456/2009  
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU  
Z DNIA 26 LISTOPADA 2009R.**

**w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Zakładu Administracji  
Mieszkaniami Gminnymi Gminy Miejskiej Kłodzko Spółka z o.o.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami) § 90 Statutu Gminy Miasta Kłodzka (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 23 grudnia 2008r. Nr 326, poz. 4316) oraz art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000r., Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami) – Rada Miejska w Kłodzku uchwała:

**§ 1**

Po rozpatrzeniu skargi Pana Kazimierza Szewczyka na działalność Zakładu Administracji Mieszkaniami Gminnymi Gminy Miejskiej Kłodzko Spółka z o.o. Rada Miejska w Kłodzku uznaje skargę za bezzasadną.

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
w Kłodzku**  
  
**Piotr Brzostowicz**

## Uzasadnienie

Do Rady Miejskiej w Kłodzku wpłynęła w dniu 14 sierpnia 2009r. skarga Pana Kazimierza Szewczyka, przekazana przez Wojewodę Dolnośląskiego, pismem nr NK.V.0550-345/09. Komisja Rewizyjna po zapoznaniu się ze stanowiskiem stron (tj. Pana Kazimierza Szewczyka i ZAMG GM Kłodzko) stwierdza, że składający skargę był najemcą lokalu mieszkalnego przy ul. Łukasińskiego 67/2 w Kłodzku od dnia 29.06.1992r., który Urząd Miasta 31.05.2006r. przekwalifikował na lokal socjalny na okres 2 lat, o czym świadczy pismo nr GM-II/7146/II/331/06 z dnia 31.05.2006r. Umowa najmu lokalu wygasła w dniu 26.06.2008r. i Pan Kazimierz Szewczyk nie wystąpił o jej przedłużenie, przez co stał się użytkownikiem lokalu bez tytułu prawnego.

Na podstawie pisma Urzędu Miasta nr RM/7144/I/10/09 z dnia 10.02.2009r. Pan Kazimierz Szewczyk otrzymał lokal socjalny przy ul. Łukasińskiego 32/10 w Kłodzku o czym dowodzi umowa najmu lokalu mieszkalnego z dnia 27.02.2009r. na czas określony do dnia 26.02.2010r.

Pan Kazimierz Szewczyk systematycznie popadał w zadłużenie czynszowe i pomimo rozkładania spłaty zadłużenia na raty oraz otrzymywanych ponagleń do dobrowolnej spłaty zaległości zadłużenia, uchylał się o wypełnienia obowiązku jako najemcy lokalu komunalnego. Konsekwencją danego stanu rzeczy są kolejne postępowania sądowe, o czym świadczą nakazy zapłaty zadłużenia z tytułu wynajmu lokalu mieszkalnego na dzień 14.09.2009r.

1. sygn. akt VI Nc 1250/02 z dn. 26.06.2002r. w łącznej kwocie 2.156,15zł – spłacane w drodze egzekucji komorniczej.
2. sygn. akt VI Nc 1560/07 z dn. 30.07.2007r. w łącznej kwocie 4.172,52 – spłacane drogą egzekucji komorniczej.

Aktualnie zadłużenie nie objęte nakazem zapłaty wraz z odsetkami stanowi 522,73zł na dzień 31.08.2009r.

Zebrany materiał w sprawie dowodzi, że zadłużenie skarżącego nie powstało nagle i z przyczyn losowych – powstało ono w wyniku uchylania się od obowiązku lokatora z tytułu najmu lokalu.

Ponadto na czynności komornika mają wpływ strony mogące składać skargi na czynności komornika / art. 767 k.p.c./.

Biorąc pod uwagę ustalone fakty skargę Pana Kazimierza Szewczyka Komisja Rewizyjna uznała za bezzasadną.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
w Kłodzku  
*Piotr Brzostowicz*