

**Uchwała nr XXIII/195/2008
Rady Miejskiej w Kłodzku
z dnia 29 maja 2008r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej obszaru osiedla „Owca Góra” w Kłodzku

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 2001r., nr 142. poz. 1591 z późn. zm.)¹ oraz art.14 ust.1 i 2 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.nr 80 poz.717 z późn. zm.)² Rada Miejska uchwała co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej obszaru osiedla „Owca Góra” w Kłodzku.

§ 2

Granice obszaru objętego planem określa się na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3

Przedmiot ustaleń planu będzie określał:

- przeznaczenie terenu oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
- granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002r., Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003r., Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz. U. z 2005r., Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006r., Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, Dz. U. z 2007r., Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2004r., Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, Dz. U. z 2005r., Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, Dz. U. z 2006r., Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, Dz. U. z 2007r., Nr 127, poz. 880.


- szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- zasady modernizacji rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów,
- stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości,
- granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości
- granice obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
- granice terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400m².
- granice terenów rekreacyjno – wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

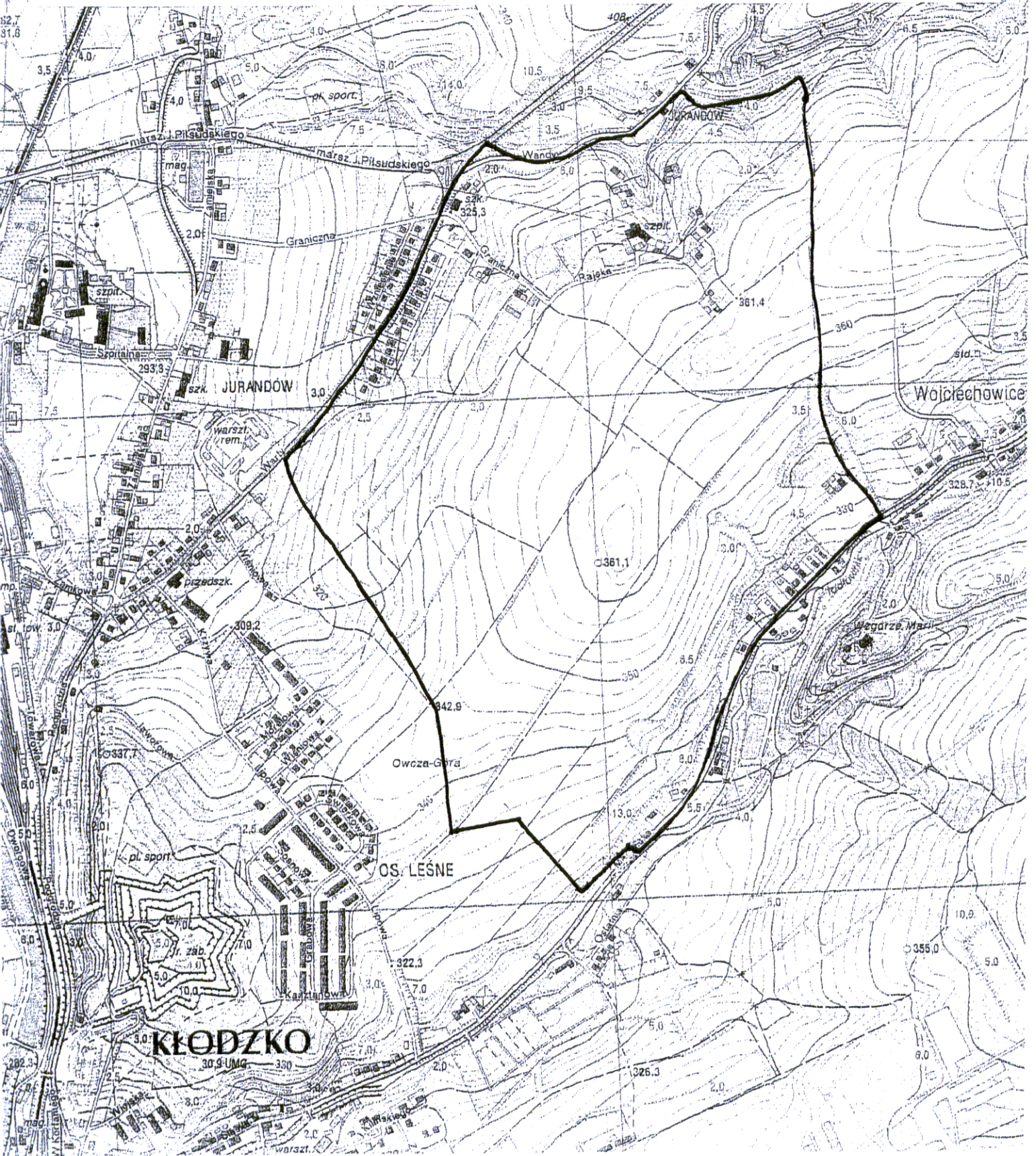
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kłodzku

Henryk Urbanowski

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY DO UCHWAŁY NR XXIII/195/2008
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU Z DNIA 29 MAJA 2008r.

W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA ZMIANY „MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
OBSZARU OSIEDLA „OWCZA GÓRA” W KŁODZKU”.

OBJAŚNIENIA

———— GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU



Kłodzko 26.03.2008r

ANALIZA

stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej obszaru osiedla „Owca Góra” w Kłodzku z ustaleniami „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Kłodzko” (uchwalonym Uchwałą nr XLI /331/2005 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 25 sierpnia 2005r).

„Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Kłodzka” dla obszaru objętego zmianą planu miejscowego określa następujące kierunki zagospodarowania i polityki przestrzennej:

- obszar należy do strefy I miejskiej zurbanizowanej, i jest oznaczony symbolami IC obszar mieszkaniowy obszar obejmuje tereny oznaczone symbolem:
 - 2/2a (istniejące i projektowane) mieszkaniowo – usługowe,
 - 5/4a (istniejące)– tereny gospodarki rolnej /(projektowane) – tereny obsługi turystycznej,
- część obszaru objętego zmianą znajduje się w strefie „K” ochrony krajobrazu.

Z przedstawionych kierunków polityki przestrzennej i zagospodarowania określonych w studium wynika, że zakładane w planie miejscowym funkcje będą z nimi zgodne.

W tej sytuacji zakładane ustalenia funkcjonalno przestrzenne są zasadne i możliwe tylko w zakresie zgodnym z ustaleniami obowiązującego studium.

Opracowanie:

Wanna Kowalska

Zatwierdził:

Bogusław Szpytma
BURMISTRZ
Miasta Kłodzka

Kłodzko .26.03.2008r

ANALIZA

zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej obszaru osiedla „Owca Góra” w Kłodzku.

W związku z pojawieniem się inwestorów zainteresowanych zabudową mieszkaniową o większej intensywności niż dopuszcza plan, istnieje potrzeba wprowadzenia zmian w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Obowiązujący plan nie zabezpiecza terenów pod budowę budynków mieszkaniowych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej (której realizacją są zainteresowani inwestorzy) oraz zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niskiej intensywności.

Na etapie prac nad nowym planem zostanie przeanalizowany i przeprojektowany układ komunikacyjny. Nowy układ dróg dojazdowych zostanie uproszczony, przez co będzie stwarzał możliwość realnie szybkiej realizacji uzbrojenia terenu będącego zadaniem własnym Gminy .

Biorąc powyższe pod uwagę przystąpienie do sporządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między: Rzeką Nysą Kłodzką, ulicą Śląską, terenami kolei, ulicą Wojciecha Korfantego, Rzeką Nysą Kłodzką, ulicą Podgrodzie, granicami fortu Owca Góra, zabudową przy ulicy Śląskiej, ulicą Karola Miarki, ulicą Henryka Sienkiewicza, ulicą Kwiatową, potokiem Jawornik, granicami miasta, terenami wojskowymi i ulicą Stanisława Wyspiańskiego w Kłodzku w zakresie zmiany przeznaczenia terenów bezpośrednio przyległych do fortu Owca Góra uznaje się za zasadne.

Opracowanie:

Iwona Kowalska

Zatwierdził:

BURMISTRZ
Miasta Kłodzka

Bogusław Szpytma

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Miejskiej w Kłodzku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej obszaru osiedla „Owczka Góra” w Kłodzku”.

W związku pojawieniem się inwestorów zainteresowanych zabudową mieszkaniową o większej intensywności, której plan nie przewiduje (zabudowa szeregową jednorodzinna i wielorodzinną niskiej intensywności) zaistniała potrzeba zmiany w/w planu.

Przeprojektowanie układu komunikacyjnego (dróg dojazdowych) i stworzenie nowego bardziej uproszczonego a tym samym bardziej ekonomicznego układu stworzy możliwość realnie szybkiej realizacji uzbrojenia terenu będącego w zakresie zadań własnych Gminy .

Sporządzone analizy: zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej obszaru osiedla „Owczka Góra” w Kłodzku” oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami studium potwierdzają stanowisko w sprawie potrzeby dokonania opracowania przedmiotowego planu.

W tej sytuacji podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.

Kłodzko dnia 11.04.2008r

BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Bogusław Szpytma