

**Uchwała nr XXIII/197/2008  
Rady Miejskiej w Kłodzku  
z dnia 29 maja 2008r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu  
wydzierżawienia nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)<sup>1</sup> i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)<sup>2</sup> Rada Miejska w Kłodzku uchwała co następuje:

**§ 1**


Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu wydzierżawienia na czas nieokreślony nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako cz. dz. nr 133, AM-4, obręb Nowy Świat o powierzchni 10m<sup>2</sup>, położonej w Kłodzku przy ul. Korytowskiej.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
w Kłodzku  
  
Henryk Urbanowski

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002r., Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003r., Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz. U. z 2005r., Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006r., Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, Dz. U. z 2007r., Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2004r., Nr 281, poz. 2782, Dz. U. z 2005r., Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, Dz. U. z 2006r., Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, Dz. U. z 2007r., Nr 173, poz. 1218, Dz. U. z 2008r., Nr 59, poz. 369.

## Uzasadnienie

W związku z wnioskiem dotychczasowego dzierżawcy gruntu poł. przy ul. Korytowskiej ozn. geodezyjnie jako cz. Dz. 133, AM-4, obręb Nowy Świat o pow. 10 mkw. – p. Grażyny Rębisz o przedłużenie umowy dzierżawy części ww. działki oraz pozytywnym stanowiskiem Burmistrza Miasta Kłodzka odnośnie w/w prośby, zachodzi konieczność wyrażenia przez Radę Miejską w Kłodzku zgody na zawarcie umowy na dalszy okres. Na przedmiotowej sprawie znajduje się część pawilonu handlowego wybudowanego przez poprzedniego dzierżawcę oraz ogrodzenie. Przedmiotowa nieruchomość nie spełni swojej funkcji bez owych 10 mkw. gruntu gminnego, ponieważ została pobudowana częściowo na gruncie stanowiącym własność p. Rębisz a częściowo na działce gminnej.

Dotychczas umowy zawierane były kilkakrotnie na okres 3 lat, jednakże w związku ze zmianą przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.), które obowiązują od października 2007r. w przypadku gdy po umowie zawartej na okres 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, konieczna jest zgoda rady gminy na powyższe. Proponuję zawarcie umowy dzierżawy na czas nieokreślony, ponieważ ewentualne rozwiązanie takiej umowy będzie łatwiejsze (miesięczny termin wypowiedzenia) niż umowy zawartej na czas określony (brak swobodnej możliwości rozwiązania umowy przed upływem terminu obowiązywania). W załączeniu fragment mapy z zaznaczonym gruntem przewidywanym do dzierżawy.