

**UCHWAŁA NR XXXIV/326/2009  
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU  
Z DNIA 26 MARCA 2009R.**

**w sprawie zamiany nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)<sup>1</sup> i § 5 pkt 3 uchwały Nr XXXII/268/2005 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 27.01.2005r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kłodzko (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2005r., Nr 38, poz. 865) Rada Miejska w Kłodzku uchwala co następuje:

**§ 1**

Nabyć w drodze zamiany nieruchomość niezabudowaną oznaczoną w ewidencji gruntów jako dz. nr 25/4, AM-4, obręb Kukułka o powierzchni 994m<sup>2</sup>, położoną w Kłodzku, będącą własnością pp. Beaty i Krzysztofa Cudzich, dla której właściciele ustalili cenę brutto w wysokości 75 544,00 zł, zamieniając ją na nieruchomość niezabudowaną oznaczoną w ewidencji gruntów jako dz. nr 48/13, AM-3, obręb Zacisze o powierzchni 1902 m<sup>2</sup>, położoną w Kłodzku, stanowiącą własność Miejskiej Gminy Kłodzko, której cena brutto wynosi 109 800,00zł.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
w Kłodzku**  
*Beut*  
**Piotr Brzostowicz**

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002r., Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003r., Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz. U. z 2005r., Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006r., Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, Dz. U. z 2007r., Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, Dz. U. z 2008r., Nr 180, poz. 1111., Nr 223, poz. 1458.

## Uzasadnienie

W związku z zamiarem realizacji inwestycji zgodnej z „miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego między ulicami Śląską, Karola Miarki, Sienkiewicza, Kwiatową, potokiem Jawornik, granicami miasta i ul. Mariańską w Kłodzku” uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 26 października 2006r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego nr 18, poz. 203 z dnia 23.01.2007r.) właściciele nieruchomości będący przedmiotem zamiany oraz działek przyległych, na których planują budowę domu jednorodzinnego, zwrócili się do Burmistrza Miasta Kłodzka o rozważenie możliwości zamiany działki nr 25/4, AM-4, obręb Kukułka, stanowiącej w miejscowym planie zagospodarowania działkę przeznaczoną pod drogę, oznaczoną w nim symbolem 21 KD-ulica dojazdowa, na działkę nr 48/13, AM-3, obręb Zacisze, która zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania jest częścią większego kompleksu i nie może być samodzielnie zagospodarowana, jedynie powiększając inną działkę wnioskodawców o numerze 25/5, AM-4, obręb Kukułka.

Mając na uwadze swoistą regulację granic nieruchomości celem dopasowania stanu własnościowego do ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a poprzez to możliwość ekspansji terenów, przeznaczonych pod zabudowę, w kierunku „Kukułki” Burmistrz Miasta Kłodzka zdecydował się przyjąć propozycję pp. Beaty i Krzysztofa Cudzich.

Ponadto nabycie do zasobów komunalnych tej nieruchomości, pomimo braku aktualnie planów rozbudowy układu komunikacyjnego w tym rejonie, stanowi pierwszy krok do realizacji celu publicznego jakim jest budowa i utrzymanie dróg gminnych i jest pewnego rodzaju wyprzedzeniem nieuniknionych następstw przyjęcia takich rozwiązań w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Wartość nieruchomości pp. Beaty i Krzysztofa Cudzich zgodnie z operatem szacunkowym wynosi 45 000,00zł. Natomiast wartość nieruchomości Miejskiej Gminy Kłodzko przeznaczonej do zamiany wynosi 90 000,00zł. Dla przedmiotowej zamiany obie strony ustaliły ceny zbycia swoich nieruchomości i tak cena brutto nieruchomości pp. Beaty i Krzysztofa Cudzich wynosi 75 544,00 zł, a cena brutto nieruchomości Miejskiej Gminy Kłodzko wynosi 109 800,00zł.

Nabycie przedmiotowej nieruchomości zostało zaplanowane w budżecie miasta Kłodzka na rok bieżący – Dział 700 Rozdz. 70005 § 6050 „nabycie gruntów w drodze zamiany os. Zacisze i Owcza Góra” – plan 400 000,00.

Z uwagi na powyższe podjęcie uchwały znajduje uzasadnienie.