

UCHWAŁA NR XXXIV/329/2009
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU
Z DNIA 26 MARCA 2009R.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego przez Burmistrza Miasta Kłodzka z dotychczasowym najemcą

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.)¹ i art. 23 ust. 1 pkt. 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603 z póź. zm.)² Rada Miejska w Kłodzku uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wynajęcie przez Burmistrza Miasta Kłodzka na okres 3 lat lokalu użytkowego o powierzchni 13,26 m², położonego w Kłodzku przy ul. Bohaterów Getta 2, dotychczasowemu najemcy ww. lokalu, z którym poprzednia umowa najmu zawarta była na czas oznaczony na okres 3 lat .

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kłodzku
Piotr Brzostowicz
Piotr Brzostowicz

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002r., Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003r., Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz. U. z 2005r., Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006r., Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, Dz. U. z 2007r., Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, Dz. U. z 2008r., Nr 180, poz. 1111., Nr 223, poz. 1458.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2004r. Nr 281, poz. 2782, Dz. U. z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, Dz. U. z 2006r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1601, Nr 220, poz. 1600, Dz. U. z 2007r. Nr 173, poz. 1218, Dz. U. z 2008r. Nr 59, poz. 369 , Nr 220, poz. 1412, Dz. U. z 2009r., Nr 19, poz. 100.

Uzasadnienie

W związku z wnioskiem dotychczasowego najemcy lokalu użytkowego położonego przy ul. Bohaterów Getta 2 w Kłodzku o pow. 13,26 mkw. – p.Beaty Tuchendler o przedłużenie umowy najmu przedmiotowego lokalu (jednego pomieszczenia położonego w piwnicy budynku, przyległego do lokalu p.Tuchendler, do którego jedyne wejście prowadzi przez jej lokal) w celu dalszego prowadzenia w tym miejscu dotychczasowej działalności oraz pozytywnym stanowiskiem Burmistrza Miasta Kłodzka odnośnie w/w prośby, zachodzi konieczność wyrażenia przez Radę Miejską w Kłodzku zgody na zawarcie powyższej umowy na dalszy okres – 3 lat. Dotychczas umowa z Najemczynią zawarta była na czas określony na okres 3 lat.

W przypadku, gdy po umowie zawartej na czas określony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, to zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt. 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.). konieczna jest zgoda rady gminy na powyższe.

W związku z tym wyrażenie przez Radę Miejską w Kłodzku zgody na ponowne zawarcie umowy najmu z p. Beatą Tuchendler jest uzasadnione.