

UCHWAŁA NR XXXIV/331/2009
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU
Z DNIA 26 MARCA 2009R.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy użyczenia nieruchomości przez Burmistrza Miasta Kłodzka z dotychczasowym jej użytkownikiem

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 23 ust. 1 pkt. 7a i art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603 z póź. zm.) Rada Miejska w Kłodzku uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na użyczenie przez Burmistrza Miasta Kłodzka na okres 3 lat nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako cz. dz. nr 5/5, AM-2, obręb Centrum o powierzchni 576 m², położonej w Kłodzku przy ul. Bohaterów Getta, dotychczasowemu użytkownikowi ww. nieruchomości, z którym poprzednia umowa użyczenia zawarta była na czas oznaczony 3 lat.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kłodzku

Piotr Brzostowicz

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002r., Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003r., Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz. U. z 2005r., Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006r., Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, Dz. U. z 2007r., Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, Dz. U. z 2008r., Nr 180, poz. 1111., Nr 223, poz. 1458.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2004r. Nr 281, poz. 2782, Dz. U. z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, Dz. U. z 2006r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1601, Nr 220, poz. 1600, Dz. U. z 2007r. Nr 173, poz. 1218, Dz. U. z 2008r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412, Dz. U. z 2009r., Nr 19, poz. 100.

Uzasadnienie

W związku z wnioskiem Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości poł. w Kłodzku przy ul. Bohaterów Getta 23a o zawarcie kolejnej umowy użyczenia nieruchomości gminnej ozn. jako cz. dz. 5/5, AM-2, obręb Centrum o pow. 576 m² oraz pozytywnym stanowiskiem Burmistrza Miasta Kłodzka odnośnie w/w prośby, zachodzi konieczność wyrażenia przez Radę Miejską w Kłodzku zgody na zawarcie powyższej umowy na dalszy okres. Przedmiotowa działka przylega do nieruchomości Bohaterów Getta 23a (stanowi teren rekreacyjny).

Dotychczasowa umowa zawarta była na okres 3 lat od dnia 01.02.2006 do dnia 31.01.2009r. W przypadku, gdy po umowie zawartej na czas określony 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość to zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt. 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) konieczna jest zgoda rady gminy na powyższe. Proponuje się zawarcie umowy użyczenia na kolejne 3 lata, ponieważ członkowie Wspólnoty dbają o użyczony teren w sposób należyty oraz ponoszą koszty związane z utrzymaniem czystości, odśnieżaniem oraz podatku od nieruchomości. W załączeniu fragment mapy z zaznaczonym gruntem przewidywanym do oddania w użyczenie.

