

UCHWAŁA NR XXXIV/348/2009
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU
Z DNIA 26 MARCA 2009R.

w sprawie oddalenia wezwania do usunięcia naruszenia prawa

Na podstawie art. 18 ust. 1 i art. 101 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)¹ Rada Miejska w Kłodzku uchwała co następuje:

§ 1

Uznaje się za bezzasadne wezwanie do usunięcia naruszenia prawa sformułowane przez kancelarię Radcy Prawnego Izabelę Pietrzak - Abucewicz reprezentującą wnioskodawców Panią Dorotę Gothsonner, Małgorzatę Gothsonner, Joannę Gothsonner i Tomasza Gothsonner poprzez zmianę aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy ulicami: Śląską, Karola Miarki, Henryka Sienkiewicza, Kwiatową, potokiem Jawornik, granicami miasta i ulicą Mariańską w Kłodzku uchwalonego Uchwałą nr LX/460/2006 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 26 października 2006r. w zakresie ustaleń dotyczących obsługi komunikacyjnej nieruchomości położonej przy ulicy Czarnieckiego nr 1 (działki nr 242/1 i nr 242/4, AM – 2, obręb Zacisze w Kłodzku).

§ 2

Uchwała wchodzi w życie w dniu podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kłodzku
Piotr Brzostowicz
Piotr Brzostowicz

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002r., Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003r., Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz. U. z 2005r., Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006r., Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, Dz. U. z 2007r., Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, Dz. U. z 2008r., Nr 180, poz. 1111., Nr 223, poz. 1458.

Uzasadnienie

Kancelaria Radcy Prawnego Izabela Pietrzak - Abucewicz wezwała do usunięcia naruszenia prawa dotyczącego interesu prawnego i uprawnień wnioskodawców Pani Doroty Gothsonner, Małgorzaty Gothsonner, Joanny Gothsonner i Tomasza Gothsonner poprzez zmianę aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy ulicami: Śląską, Karola Miarki, Henryka Sienkiewicza, Kwiatową, potokiem Jawornik, granicami miasta i ulicą Mariańską w Kłodzku uchwalonego Uchwałą nr LX/460/2006 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 26 października 2006r. roku w zakresie ustaleń dotyczących obsługi komunikacyjnej nieruchomości położonej przy ulicy Czarnieckiego nr 1 (działki nr 242/1 i nr 242/4, AM - 2, obręb Zacisze w Kłodzku).

Po przeanalizowaniu dokumentów jakimi urząd dysponuje stwierdzono, że zostały dopełnione wszystkie formalności wynikające z procedury uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Pierwsze obwieszczenie o przystąpieniu do opracowania w/w planu było wywieszane na tablicy ogłoszeń oraz na ulicznych słupach ogłoszeniowych w dniach 03 – 31 marca 2003r., i ukazało się w prasie (tygodniku EUROREGIO GLACENSIS nr 10 (272)) z dnia 5 – 11 marca 2003r. Termin składania na piśmie wniosków do projektu planu został w ogłoszeniu określony do 31 marca 2003r.

W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 poz. 717 z 2003) zaistniała konieczność ponownego ogłoszenia i obwieszczenia o przystąpieniu do opracowania planu. Drugie ogłoszenie było wywieszane na tablicy ogłoszeń oraz na ulicznych słupach ogłoszeniowych w dniach 12 sierpnia 2003r. – 12 września 2003r. i ukazało się w prasie (tygodniku EUROREGIO GLACENSIS nr 33 (295)) z dnia 13 – 19 sierpnia 2003r. Komunikat o przystąpieniu do sporządzenia projektu planu został także umieszczony na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Kłodzka. Termin składania na piśmie wniosków do projektu planu został określony do 12 września 2003r.

W obu w/w terminach Państwo Gothsonner wniosku do projektu planu nie złożyli.

W dniu 12 lipca 2005r. roku wpłynął do Burmistrza Miasta Kłodzka wniosek (z dnia 12 lipca 2005r.) Pani Doroty Gothsonner o „...wprowadzenie zmiany w planie zagospodarowania miasta Kłodzka przez dodanie obok istniejącej podstawowej funkcji podstawowej funkcji „mieszkalnej” także „usługi”” Wniosek wpłynął po terminie ale został przez projektantów uwzględniony. Nieruchomość przy ul. Czarnieckiego została oznaczona w projekcie planu symbolem 1MN/U.

Ogłoszenie o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu było wywieszane na tablicy ogłoszeń urzędu miasta oraz na ulicznych słupach ogłoszeniowych od 25 października 2005r. do 9 grudnia 2005r. Ukazało się w miejscowej prasie tygodniku Euroregion Glacensis nr 43/2005 (408) z dnia 26 października – 11 listopada 2005r. Termin składania uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu zgodnie z ogłoszeniem został określony na 9 grudnia 2005r. a dyskusja publiczna została określona na 25 listopada 2005r.

W dniu 14 listopada 2005r. (trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu) do Burmistrza Miasta Kłodzka wpłynęła uwaga od Pani Gothsonner z prośbą „...o jednoznaczne zapewnienie możliwości dojazdu na działkę nr 242/4 od ulicy M. Hłaski w Kłodzku i realizowanego na niej segmentu bliźniaczego od strony M. Hłaski, nie ma możliwości dojazdu do tego budynku od strony Czarnieckiego.” Jednocześnie Pani Gothsonner poinformowała, że budynek bliźniaczy usytuowany na działce nr 242/1 ma możliwość dojazdu od ulicy Czarnieckiego 1a i obie działki należą do dwóch różnych właścicieli.

Dyskusja publiczna nad przyjętymi rozwiązaniami w projekcie planu odbyła się 25 listopada 2005r. Na dyskusję publiczną Państwo Gothsonner nie przybyli, natomiast licznie przybyli właściciele nieruchomości położonych przy ul. Hłaski i Czarnieckiego. W trakcie dyskusji wyrazili duże zainteresowanie i zaniepokojenie realizowaną w sąsiedztwie swoich zabudowań inwestycją Państwa Gothsonner. Autor planu wyjaśnił, że zapis dotyczący nieruchomości przy ul. Czarnieckiego (budynek mieszkalny jednorodzinny bliźniaczy w budowie) oznaczonej w projekcie planu symbolem 1MN/U został wprowadzony na wniosek Pani Doroty Gothsonner (wniosek z 12 lipca 2005r). Wyjaśnił także, że wprowadzenie takiego zapisu umożliwi właścicielowi zmianę sposobu użytkowania części obiektu na usługi. Właściciele nieruchomości przy ul. Hłaski zadali także pytanie dotyczące obsługi komunikacyjnej. Projektant omówił zasady obsługi komunikacyjnej dla nieruchomości oznaczonej symbolem 1MN/U. Zgodnie z zapisem zawartym w projekcie uchwały w/w nieruchomości dla funkcji usługowej obsługiwana powinna być z ulicy oznaczonej symbolem 3KD (ulica Czarnieckiego).

Uczestnicy dyskusji zostali poinformowani, że w trakcie wyłożenia planu do publicznego wglądu uwagę do projektu planu złożyła Panią Gothsonner o zapewnieniu dojazdu do swojej nieruchomości także z ulicy Hłaski. Zainteresowani zostali poinformowani, że Państwo Gothsonner mogą w takim samym stopniu korzystać z ulicy Hłaski jak i pozostali użytkownicy, ponieważ ulica ta jest drogą publiczną. Mieszkańcy wyrazili zaniepokojenie w związku z budową parkingu dostępnego od ulicy Hłaski. Zostali poinformowani, że parking będzie musiał spełnić warunki techniczne określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75 poz. 690 z 2001r.). Mieszkańcy zostali także poinformowani, że sprawy dostępności do tej drogi mogą regulować znaki drogowe.

Pismem nr UAII/7322/IV/78/2/1536/2005 z dnia 30.12.2005r. Pani Dorota Gothsonner została poinformowana o pozytywnym rozpatrzeniu uwagi. Wyjaśniono, że projekt planu zapewnia możliwość dojazdu do realizowanego segmentu domu bliźniaczego od ulicy Hłaski i że w całości uwzględnił ustalenia zatwierdzonego i realizowanego projektu zagospodarowania terenu domu mieszkalnego bliźniaczego z dojazdami od ulicy Marka Hłaski i Stefana Czarnieckiego. Została także poinformowana że do funkcji usługowej obsługa komunikacyjna jest możliwa jedynie z ulicy Stefana Czarnieckiego, natomiast do funkcji mieszkalnej z obu ulic.

Projekt uchwały po dopełnieniu wszystkich wymogów został skierowany do Rady Miejskiej w Kłodzku celem uchwalenia. Trafił do dwóch komisji celem zaopiniowania.

W dniu 29 marca 2006r. do Burmistrza Miasta Kłodzka wpłynęła uwaga (ponowna) Pani Marii Mrukowicz Kancelaria Rady Prawnego działająca w imieniu Pani Doroty Gothsonner. W piśmie wnioskodawczyni wniosła o rozpatrzenie uwagi dotyczącej dostępności komunikacyjnej działek nr 242/4 i 242/1. Pismem nr UAVII/7322/IV/95/2/397/2006 z dnia 14 kwietnia 2006 r. została wezwana do przedłożenia upoważnienia do reprezentowania Pani Doroty Gothsonner, została także poinformowana o rozpatrzeniu uwagi z dnia 14 listopada 2005r. Pani Maria Mrukowicz Kancelaria Rady Prawnego upoważnienia nie dostarczyła.

Prace nad zaopiniowaniem projektu planu prowadziła komisja II Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Ładu Przestrzennego w Kłodzku. Projekt był omawiany i analizowany na kilku posiedzeniach komisji, w których uczestniczyli projektant planu, pracownik urzędu oraz zainteresowani mieszkańcy ulicy Hłaski Czarnieckiego. Na posiedzeniach zostało wypracowane stanowisko dotyczące zmiany zapisów dla jednostki oznaczonej w projekcie planu symbolem 1MN/U.

Projekt planu był kilkakrotnie kierowany do uchwalenia oraz zdejmovany z porządku obrad.

Na sesji nr L Rady Miejskiej w Kłodzku, która odbyła się w dniu 27 kwietnia 2006r projekt planu został zdjęty z porządku obrad. Rada Miejska w Kłodzku na podstawie opinii Komisji Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Ładu Przestrzennego podjęła stanowisko w sprawie uwzględnienia wniesionych uwag przez mieszkańców ulicy Hłaski do projektu planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy ulicami: Śląską, Karola Miarki, Henryka Sienkiewicza, Kwiatową, potokiem Jawornik, granicami miasta i ulicą Mariańską w Kłodzku stwierdzając konieczność dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie przedmiotowego planu miejscowego.

Po wprowadzeniu nowych zapisów projekt planu został ponownie wyłożony do publicznego wglądu. Nieruchomość Państwa Gothsonner otrzymała symbol 2MN. W uchwale znalazł się także zapis utrzymujący zapisy dotyczące obsługi komunikacyjnej (dojazd do funkcji mieszkalnej z ulic oznaczonych symbolami 2KD, 3KD (ulica Hłaski i ulica Czarnieckiego), do funkcji usługowej wyłącznie z ulicy 3KD (ulica Czarnieckiego).

Ogłoszenie o drugim wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu było wywieszane na tablicy ogłoszeń urzędu miasta oraz na ulicznych słupach ogłoszeniowych od 21 czerwca 2006 r. do dnia 28 lipca 2006 r. Ukazało się w miejscowej prasie tygodniku Euroregion Glacensis nr 26/2006 (442) z dnia 28 czerwca 2006 r. – 4 lipca 2006 r. Termin składania uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu zgodnie z ogłoszeniem został określony na 14 dni po upływie okresu wyłożenia - tj 14 sierpnia 2006 r.

W dniu 28 lipca 2006 r. odbyła się druga dyskusja publiczna, na którą Państwo Gothsonner nie przybyli. Przybyli natomiast członkowie Rady Miejskiej w Kłodzku, właściciele nieruchomości przy ul. Sienkiewicza, Hłaski i Czarnieckiego. Uczestnicy dyskusji zostali poinformowani o rozpatrzeniu wniosków i uwag między innymi dotyczących nieruchomości położonej przy ul. Czarnieckiego nr 1. Zostali także poinformowani, że jeśli chodzi o dostępność komunikacyjną w/w nieruchomości został utrzymany zapis, który zapewnia dostęp do części mieszkalnej z ulic oznaczonych symbolami 2KD, 3KD (ulica Hłaski i ulica Czarnieckiego), do funkcji usługowej wyłącznie z ulicy 3KD (ulica Czarnieckiego). Po dopełnieniu wszelkich formalności projekt miejscowego planu został przez Burmistrza Miasta Kłodzka skierowany do Rady Miejskiej celem uchwalenia.

W trakcie opracowywania projektu planu toczyło się postępowanie prowadzone przez Powiatowego Inspektora Budowlanego w sprawie budowy budynku mieszkalnego, bliźniaka na działkach nr 242/1 i 242/4, AM -2 obręb Zacisze. Postępowanie rozpoczęło się 15 lipca 2005r., dotyczyło wykonania robót budowlanych niezgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i zostało zakończone po wejściu w życie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

PODSUMOWANIE

Pani Dorota Gothsonner złożyła po terminie wniosek do projektu planu. Wniosek przez projektantów planu uwzględniony. Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu. Pani Dorota Gothsonner w terminie ustawowym złożyła uwagę do projektu planu. Uwaga została uwzględniona. W ustalonym w ogłoszeniu terminie odbyła się dyskusja publiczna, w której udziału nie wzięli Państwo Gothsonner. Po wprowadzeniu uwag do projektu planu plan został przekazany do Rady Miejskiej w Kłodzku celem uchwalenia. Projekt planu był analizowany i opiniowany przez Komisję Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Ładu Przestrzennego Rady Miejskiej w Kłodzku. W wyniku wielu wniosków i uwag projekt planu został zdjęty z sesji Rady Miasta Kłodzka. Na sesji Rady Miasta nr L z dnia 27 kwietnia 2006 r. Rada Miasta Kłodzka jednogłośnie zajęła stanowisko stwierdzające konieczność dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie

przedmiotowego planu miejscowego. Projekt planu został skorygowany i przedłożony ponownie do publicznego wglądu. W terminie składania uwag Państwo Gothsonner uwag nie złożyli. Nie skorzystali także z możliwości udziału w dyskusji publicznej. Po dopełnieniu wszystkich formalności projekt planu został przedłożony przez Burmistrza Miasta Kłodzka do Rady celem uchwalenia. Projekt planu został uchwalony na sesji Rady Miejskiej w Kłodzku w dniu 26 października 2006r. Uchwała otrzymała nr LX/460/2006.

W przypadku stwierdzenia naruszenia prawa jego usunięcie, a więc zmiana miejscowego planu musiała by się odbyć w takim trybie, w jakim się go uchwaliło (art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz.U. nr 80 poz. 717 z póź. zm.). Zmiana ta wymaga więc nawet dla jednej działki dużych nakładów finansowych oraz zachowania procedury wynikającej z w/w (Dz. U. nr 80, poz. 717 z 2003r. art. 17, 18, 19, i 20) ustawy trwającej ok. 14 miesięcy.