

**UCHWAŁA NR XXXIV/350/2009
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU
Z DNIA 26 MARCA 2009R.**

w sprawie rozpatrzenia skargi na Burmistrza Miasta Kłodzka


Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)¹ § 90 Statutu Gminy Miasta Kłodzka (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 326, poz. 4316 z dnia 23 grudnia 2008r.) oraz art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2000r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)² – Rada Miejska w Kłodzku uchwała co następuje:

§ 1

Po rozpatrzeniu skargi mieszkańców osiedla „Owczka Góra” reprezentowanych przez Pana Daniela Lisowca na Burmistrza Miasta Kłodzka, Rada Miejska w Kłodzku uznaje skargę za bezzasadną.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kłodzku**

Piotr Brzostowicz

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002r., Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003r., Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz. U. z 2005r., Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006r., Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, Dz. U. z 2007r., Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Dz. U. z 2007r., Nr 173, poz. 1218, Dz. U. z 2008r., Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2001r., Nr 49, poz. 509, Dz. U. z 2002r., Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 169, poz. 1387, Dz. U. z 2003r., Nr 130, poz. 1188, Nr 170, poz. 1660, Dz. U. z 2004r., Nr 162, poz. 1692, Dz. U. z 2005r., Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682, Nr 181, poz. 1524, Dz. U. z 2008r., Nr 229, poz. 1539.

Uzasadnienie

W odniesieniu do skargi na Burmistrza Miasta Kłodzka wniesionej w dniu 13.02.2009 r. przez Daniela Lisowca, Krystynę Podstawkę, Remigiusza Ledwoń, Ireneusza Spisak, Wojciecha Igras, Jacka Spisak, Ryszarda Tywoniuk, Sebastiana Adamów i Ryszarda Nestorowicza uprzejmie wyjaśniamy poniżej okoliczności i stan zarówno prawny jak i faktyczny dróg i infrastruktury w obrębie osiedla mieszkaniowego „Owczka Góra”, o których mowa w skardze.

Wezwanie w/w Państwa do wykonania drogi osiedlowej o symbolu C 8 KD-D, wynikającym z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej obszaru osiedla „Owczka Góra” w Kłodzku, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Kłodzku nr LX/461/2006 z dnia 26 października 2006 r., nie może być zrealizowane staraniem i na koszt Miejskiej Gminy Kłodzko. Podstawą takiego stanowiska jest fakt nie posiadania tytułu prawnego, który to z jednej strony uprawniałby do czynienia stosownych nakładów na rzecz, a z drugiej nakładałby takowy obowiązek.

Samodzielną podstawą do realizowania inwestycji z zakresu zadań własnych gminy, między innymi budowy przedmiotowej ulicy, nie może być załącznik do w/w uchwały. Zgodnie z art. 6 ustawy o planowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, z późn. zm) ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują, wraz z innymi przepisami, sposób wykonywania prawa własności nieruchomości, a każdy ma prawo, w granicach określonych ustawą, do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich.

Realizacja zadań własnych gminy w tym budowa niezbędnej infrastruktury dokonywana jest w miarę posiadanych środków i zgodnie z planami inwestycyjnymi, dla których nie jest koniecznym i niezbędnym warunkiem już zrealizowania inwestycji prywatnych. Wręcz przeciwnie jeżeli tak jak Państwo podnoszą, że budowa przedmiotowej drogi jest konieczna z uwagi na jej publiczność to należy zauważyć, że zgodnie z przepisem art. 16 ustawy z 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, nakładany jest na inwestora obowiązek budowy lub przebudowy drogi, kiedy inwestycja niedrogowa „wymusza” tego typu działania.

W założeniach do projektu budżetu na 2009 r. przyjęto środki w wys. 500 000 zł na wykonanie dokumentacji projektowej dla rozbudowy Osiedla mieszkaniowego „Owczka Góra” lecz z uwagi na wysokość planowanych dochodów oraz przyjęcie wielu innych zadań ważnych dla gminy, nie wprowadzono przedmiotowego zadania do budżetu.

Tym bardziej należałoby i tak wstrzymać rozpoczęcie prac projektowych do czasu pozyskania do zasobu działek przeznaczonych pod drogi w interesującym skarżących obszarze.

Gmina Miejska Kłodzko pomimo złożenia propozycji nabycia w drodze darowizny do zasobu nieruchomości gminnych, działek przeznaczonych pod drogę C 8 KD-D, nie znalazła zrozumienia i aprobaty u ich właściciela. Tym samym

pomimo woli przyjęcia obowiązku wybudowania drogi, wynikającego z prawa własności gruntów przeznaczonych pod układ komunikacyjny, dzisiaj posiadający charakter dróg wewnętrznych, w zakresie umożliwiającym prowadzenie inwestycji na działkach zakupionych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, stało się to niemożliwym. Co więcej do dnia dzisiejszego właściciel tych gruntów nie złożył oferty ich zbycia na rzecz Gminy Miejskiej Kłodzko, gdzie wskazałby cenę ich sprzedaży stanowiącą podstawę dalszych negocjacji, a wręcz przeciwnie skierował swe działania na drogę postępowania administracyjnego wnosząc o stwierdzenie nieważności decyzji Burmistrza Miasta Kłodzka nr GMiDG –VI/7430/27/05 z dnia 15.12.2005 r.

Zgodnie z rozstrzygnięciem otrzymanej w dniu 19.06.2008 r. decyzji nr SKO.4141/191/2008 z dnia 04.06.2008 r. Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu odmówiono stwierdzenia jej nieważności, tym samym podtrzymując stanowisko Burmistrza Miasta Kłodzka w zakresie charakteru drogi będącej przedmiotem sporu. Obecnie nie posiadamy wiedzy na temat dalszych kroków właściciela przedmiotowej drogi lecz mając na uwadze możliwość jego wystąpienia do kolegium z wnioskiem o ponowne rozpatrzenie sprawy nie jest możliwe staranie się gminy o pozyskanie jej do zasobu w trybie cywilnoprawnym.

Biorąc powyższe pod uwagę, skargę mieszkańców osiedla „Owca Góra”, należy uznać za bezzasadną.

Nie mniej jednak mając na względzie oczekiwania skarżących jako mieszkańców, bądź przyszłych mieszkańców Kłodzka będziemy czynić starania zarówno w celu pozyskania gruntów pod drogi jak i realizacji inwestycji infrastrukturalnych i drogowych w każdym możliwym momencie, jeżeli tylko pozwolą na to względy prawne i finansowe.