

**UCHWAŁA NR XLIII/425/2009  
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU  
Z DNIA 29 PAŹDZIERNIKA 2009R.**

**w sprawie zgody na udzielenie bonifikaty**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami) oraz art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Kłodzku uchwała:

**§ 1**

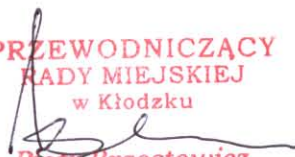
Wyraża się zgodę na udzielenie Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Kłodzku bonifikaty w wysokości 90% od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu na nieruchomości zabudowanej przeznaczonej na działalność statutową, oznaczonej jako działka nr 9/5 (AM-3), obręb Ptasia Góra, położonej w Kłodzku przy ul. Wyspiańskiego 2d.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
w Kłodzku**  
  
**Piotr Brzostowicz**

## Uzasadnienie

Decyzją z dnia 15.09.2009 r. Nr WM-X-72244/TZ/2/09 Burmistrza Miasta Kłodzka ustanowione zostało prawo trwałego zarządu na zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 9/5 (AM - 3), obręb Ptasia Góra, położonej w Kłodzku przy ul. Wyspiańskiego 2d na rzecz Ośrodka Pomocy Społecznej w Kłodzku.

Zgodnie z ww. decyzją Ośrodek Pomocy Społecznej w Kłodzku zobowiązany jest do uiszczania opłaty rocznej za rok 2009 w wysokości 1.837,50 zł i począwszy od 2010 roku w wysokości 7 350 zł z tytułu trwałego zarządu, ustalonej jako 0,3% wartości ceny ww. nieruchomości, zgodnie z art. 83 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.).

Pismem Nr ADM/060/21/09 złożonym dnia 22.09.2009r. Ośrodek Pomocy Społecznej zwrócił się z prośbą o udzielenie bonifikaty od opłat rocznych.

Ośrodek Pomocy Społecznej jest gminną jednostką organizacyjną realizującą z zakresu pomocy społecznej zadania własne gminy i zadania zlecone przez administrację rządową.

Zgodnie z art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) jeżeli nieruchomość jest oddana jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, leczniczą, na cele nie związane z działalnością zarobkową, właściwy organ może udzielić za zgodą rady bonifikaty od opłat rocznych z tytułu opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu ustalonych według stawki 0,3%.

Oplata roczna z tytułu trwałego zarządu zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 9/5 (AM - 3), obręb Ptasia Góra, położonej w Kłodzku przy ul. Wyspiańskiego 2d po wyrażeniu zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% będzie wynosić 735 zł (słownie: siedemset trzydzieści pięć złotych) począwszy od 1 stycznia 2010 r.

W przypadku gdyby Ośrodek Pomocy Społecznej sprawujący trwały zarząd przedmiotową nieruchomością, oddał tę nieruchomość lub jej część w najem lub dzierżawę, stosownie do treści art. 85 ust. 1 wyżej wymienionej ustawy, może być zobowiązany do uiszczania opłat rocznych w wysokości 1% ceny nieruchomości i nie będą mu przysługiwać bonifikaty, o których mowa w art. 84 ust.3.

Zgodnie z art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wyrażenie zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu pozostaje w kompetencji Rady Miejskiej w Kłodzku.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
w Kłodzku  
*Piotr Brzostowicz*