

**UCHWAŁA NR XLII/412/2009  
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU  
Z DNIA 24 WRZEŚNIA 2009 R.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego przez  
Burmistrza Miasta Kłodzka z dotychczasowym najemcą**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.)<sup>1</sup> i art. 23 ust 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)<sup>2</sup> Rada Miejska w Kłodzku uchwała, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na wynajęcie przez Burmistrza Miasta Kłodzka na czas określony na 3 lata lokalu użytkowego o powierzchni 27,98m<sup>2</sup>, położonego w Kłodzku przy ul. Wojska Polskiego 18, dotychczasowemu najemcy ww. lokalu, z którym poprzednie umowy najmu zawarte były na czas oznaczony (na okres 2 lat i na okres 6 miesięcy).

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
w Kłodzku**  
  
**Piotr Brzostowicz**

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003r., Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz. U. z 2005r., Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006r., Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, Dz. U. z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, Dz. U. z 2008r, Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, Dz. U. z 2009r. Nr 52 poz. 420.

<sup>2</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2004r. Nr 281, poz. 2782, Dz. U. z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, Dz. U. z 2006r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1601, Nr 220, poz. 1600, Dz. U. z 2007r. Nr 173, poz. 1218, Dz. U. z 2008r. Nr 59, poz. 369, Nr 220, poz. 1412, Dz. U. z 2009r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335 i 340.

## Uzasadnienie

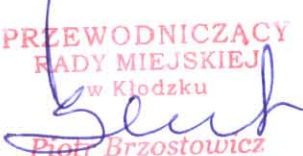
W związku z wnioskiem dotychczasowego najemcy lokalu użytkowego poł. przy ul. Wojska Polskiego 18 w Kłodzku o pow. 27,98m<sup>2</sup> - p. Lidii Geringer de Oedenberg Posła do Parlamentu Europejskiego (wybraną ponownie w ostatnich wyborach do Parlamentu Europejskiego) o przedłużenie umowy najmu przedmiotowego lokalu w celu dalszego prowadzenia w tym miejscu biura poselskiego oraz pozytywnym stanowiskiem Burmistrza Miasta Kłodzka odnośnie ww. prośby, zachodzi konieczność wyrażenia przez Radę Miejską w Kłodzku zgody na zawarcie powyższej umowy na dalszy dopuszczalny okres - 3 lat.

Dotychczasowe umowy zawarte były: pierwsza – na okres dwóch lat; druga – na okres 6 miesięcy, tj. do końca ubiegłej kadencji PE.

Wobec tego, że p. Lidia Geringer de Oedenberg została ponownie wybrana do Parlamentu Europejskiego zachodzi konieczność zawarcia kolejnej umowy na lokal użytkowy, w którym p. Lidia Geringer de Oedenberg prowadzi będzie nadal swoje biuro poselskie.

W przypadku, gdy po umowie zawartej na czas określony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, to zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) konieczna jest zgoda rady gminy na powyższe.

W związku z tym wyrażenie przez Radę Miejską w Kłodzku zgody na ponowne zawarcie umowy najmu z p. Lidią Geringer de Oedenberg Posłem do Parlamentu Europejskiego jest uzasadnione.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
w Kłodzku  
  
Piotr Brzostowicz