

**UCHWAŁA NR XLII/413/2009
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU
Z DNIA 24 WRZEŚNIA 2009R.**

**w sprawie stwierdzenia zgodności
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przemysłowo-
składowego w Kłodzku w rejonie ulic Piłsudskiego, Noworudzkiej i Półwiejskiej
z ustaleniami studium.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)¹ oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)², Rada Miejska w Kłodzku uchwała, co następuje:

§ 1

Stwierdza się zgodność projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przemysłowo – składowego w Kłodzku w rejonie ulic: Piłsudskiego, Noworudzkiej i Półwiejskiej z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodzko, przyjętego Uchwałą NR XXIV/209/2000 Rady Miejskiej Kłodzko z dnia 21 września 2000 r., zmienionego Uchwałą Nr XLI/331/2005 z dnia 25 sierpnia 2005 r.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłodzka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kłodzku

Piotr Brzostowicz

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002r., Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003r., Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz. U. z 2005r., Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006r., Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, Dz. U. z 2007r., Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, Dz. U. z 2008r., Nr 180, poz. 1111., Nr 223, poz. 1458. Dz. U. z 2009r. Nr 52, poz. 420.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2004r., Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, Dz. U. z 2005r., Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, Dz. U. z 2006r., Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, Dz. U. z 2007r., Nr 127, poz. 880, Dz. U. z 2008 r., Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413.

UZASADNIENIE
do uchwały Nr XLII/413/2009
Rady Miejskiej w Kłodzku
z dnia 24 września 2009 roku

w sprawie stwierdzenia zgodności
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przemysłowo-
składowego w Kłodzku w rejonie ulic Piłsudskiego, Noworudzkiej i Półwiejskiej
z ustaleniami studium.

W ustaleniach przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały zrealizowane kierunki zagospodarowania przestrzennego przewidziane w studium dla obszaru objętego tymże planem miejscowym.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem o charakterze strategicznym, w którym samorząd przyjmuje określoną wizję i cele rozwoju przestrzennego miasta. Drogą do ich osiągnięcia jest przestrzeganie przyjętych zasad oraz ukierunkowanie koniecznych, pożądaných i dopuszczalnych zmian przestrzeni. Gwarancją natomiast osiągnięcia przyjętych celów i zmierzania do ustalonej wizji jest faktyczna realizacja przyjętych w studium ustaleń.

Studium jako dokument ukierunkowujący wszystkie działania związane z zagospodarowaniem przestrzeni miasta stanowi zbiór wytycznych dla opracowania:

- planów miejscowych
- programów inwestycyjnych i operacyjnych
- innych przedsięwzięć związanych z zarządzaniem przestrzenią, stanowiących instrumenty realizacji przyjętej polityki przestrzennej.

Sporządzanie tych dokumentów oraz podejmowanie wyżej wymienionych działań jest faktyczną realizacją przyjętych w Studium zobowiązań i aktywnym realizowaniem polityki przestrzennej.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta zostało uchwalone uchwałą nr XXIV/209/2000 Rady Miejskiej Kłodzka z dnia 21 września 2000r. i zmienione Uchwałą nr XLI/331/2005 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 25 sierpnia 2005 roku.

W przedmiotowym dokumencie planistycznym miasto Kłodzko określane jest „*jako ośrodek gminy miejskiej o funkcji usługowej, administracyjnej, przemysłowej, turystycznej, mieszkaniowej*” (wg. 6.3.2. pkt 2)

Obszar objęty planem miejscowym położony jest w strefie I – miejskiej zurbanizowanej oraz częściowo II – miejskiej-terenów otwartych. W strefach tych wyznaczono dodatkowo podstrefy:

- a) zachodnia część 5/6a
- b) północno-wschodnia część 6/6a z enklawą zabudowy mieszkaniowej tzw. „starej substancji”

co oznacza odpowiednio:

- a) gospodarczo – przemysłowa
- b) przemysł (w tym wydobywczy)

Generalne ustalenia dla poszczególnych stref określają stosowne zapisy „Studium...” „Pkt 6.3.2.

- 4) *Lokalizacja nowych zespołów aktywności gospodarczej, o charakterze produkcyjno-przemysłowym i usług winna być podporządkowana wymogom związanym z: dopisek - w tym m.in.:*

- wysoką dostępnością komunikacyjną i mediów technicznych.
- 6) Przeznaczenie i odpowiednie przygotowanie terenów pod działalność gospodarczo - przemysłową.

Pkt 6.4. Podstawowe kierunki zagospodarowania przestrzennego w wydzielonych strefach:

- 1) – 6*/6a** gospodarczo – przemysłowej,
 - 2) – 5*/6a** gospodarczo – przemysłowej
- * - określa istniejący sposób użytkowania (5 – rolnicze, 6 – przemysł)
- ** - określa kierunki zagospodarowania (6 – gospodarczo – przemysłowe)
- 3) dla obszarów w zaznaczonej strefie I i II określa się kierunki (przeznacza tereny):
 - b) przygotowanie nowych terenów (strona wschodnia i północna miasta) na potrzeby mieszkalnictwa i działalności usługowej,
 - f) – rewitalizacji starych zasobów mieszkaniowych (dopisek: w rejonie ul. Półwiejskiej)
 - odpowiedniego przygotowania terenów pod działalność gospodarczo – przemysłową,
 - g) podstawą do podejmowania w zakresie ustalenia przeznaczenia terenów i zasad jego zagospodarowania stanowi:
 - dla strefy osadniczej Miejskiej obowiązek sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na tych obszarach, dla których ich opracowanie wynika z przepisów odrębnych wg poszczególnych obszarów w wydzielonych terenach wg numeracji 1a – 6a i 8a.
 - h) w celu osiągnięcia pożądaných efektów w zagospodarowaniu przestrzennym terenów położonych w strefach rozwoju osadnictwa winny być podjęte działania:
 - popieranie i wspomaganie inicjatyw przyczyniających się do rozwoju miasta Kłodzko tj: działalności przemysłowej, działalności gospodarczej i usługowej oraz działalności turystycznej.
(przeznaczenie obszaru pod działalność przemysłową w sąsiedztwie istniejącej WSSE, jako jednego zwarteo terenu strefy inwestycyjnej).
 - popieranie i wspomaganie inicjatyw zmierzających do wzrostu różnorodnej działalności o wysokim standardzie wyposażenia i jakości obsługi mieszkańców oraz rozwoju ruchu turystycznego”

(tekst zapisany kursywą stanowi wyciąg z tekstu „Studium....”)

Dla terenu objętego przedmiotowym planem miejscowym „Studium...” określa jako wiodącą funkcję gospodarczo - przemysłową oraz enklawy zabudowy mieszkaniowej wraz z infrastrukturą techniczną i obsługą komunikacyjną.

Można zatem przyjąć, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który jest przedmiotem niniejszych rozważań zgodny jest z ustaleniami „Studium...”

Uchwałą podejmuje się w celu spełnienia wymogu ustawowego zawartego w art. 20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wynika z niego, że aby móc przyjąć przedkładany projekt planu miejscowego dla terenu przemysłowo-składowego w Kłodzku w rejonie ulic Piłsudskiego, Noworudzkiej i Półwiejskiej należy dokonać analizy w zakresie stwierdzenia jego zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodzko. Zatem projekt planu będzie mógł zostać uchwalony przez Radę Miejską Kłodzko.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kłodzku
Piotr Brzostowicz

**UCHWAŁA NR XLII/413/2009
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU
Z DNIA 24 WRZEŚNIA 2009R.**

**w sprawie stwierdzenia zgodności
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przemysłowo-
składowego w Kłodzku w rejonie ulic Piłsudskiego, Noworudzkiej i Półwiejskiej
z ustaleniami studium.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)¹ oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)², Rada Miejska w Kłodzku uchwała, co następuje:

§ 1

Stwierdza się zgodność projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przemysłowo – składowego w Kłodzku w rejonie ulic: Piłsudskiego, Noworudzkiej i Półwiejskiej z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodzko, przyjętego Uchwałą NR XXIV/209/2000 Rady Miejskiej Kłodzko z dnia 21 września 2000 r., zmienionego Uchwałą Nr XLI/331/2005 z dnia 25 sierpnia 2005 r.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kłodzka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kłodzku

Piotr Brzostowicz

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002r., Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003r., Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz. U. z 2005r., Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006r., Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, Dz. U. z 2007r., Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, Dz. U. z 2008r., Nr 180, poz. 1111., Nr 223, poz. 1458. Dz. U. z 2009r. Nr 52, poz. 420.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2004r., Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, Dz. U. z 2005r., Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, Dz. U. z 2006r., Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, Dz. U. z 2007r., Nr 127, poz. 880, Dz. U. z 2008 r., Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413.

UZASADNIENIE
do uchwały Nr XLII/413/2009
Rady Miejskiej w Kłodzku
z dnia 24 września 2009 roku

w sprawie stwierdzenia zgodności
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przemysłowo-
składowego w Kłodzku w rejonie ulic Piłsudskiego, Noworudzkiej i Półwiejskiej
z ustaleniami studium.

W ustaleniach przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały zrealizowane kierunki zagospodarowania przestrzennego przewidziane w studium dla obszaru objętego tymże planem miejscowym.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem o charakterze strategicznym, w którym samorząd przyjmuje określoną wizję i cele rozwoju przestrzennego miasta. Drogą do ich osiągnięcia jest przestrzeganie przyjętych zasad oraz ukierunkowanie koniecznych, pożądaných i dopuszczalnych zmian przestrzeni. Gwarancją natomiast osiągnięcia przyjętych celów i zmierzania do ustalonej wizji jest faktyczna realizacja przyjętych w studium ustaleń.

Studium jako dokument ukierunkowujący wszystkie działania związane z zagospodarowaniem przestrzeni miasta stanowi zbiór wytycznych dla opracowania:

- planów miejscowych
- programów inwestycyjnych i operacyjnych
- innych przedsięwzięć związanych z zarządzaniem przestrzenią, stanowiących instrumenty realizacji przyjętej polityki przestrzennej.

Sporządzanie tych dokumentów oraz podejmowanie wyżej wymienionych działań jest faktyczną realizacją przyjętych w Studium zobowiązań i aktywnym realizowaniem polityki przestrzennej.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta zostało uchwalone uchwałą nr XXIV/209/2000 Rady Miejskiej Kłodzka z dnia 21 września 2000r. i zmienione Uchwałą nr XLI/331/2005 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 25 sierpnia 2005 roku.

W przedmiotowym dokumencie planistycznym miasto Kłodzko określane jest „*jako ośrodek gminy miejskiej o funkcji usługowej, administracyjnej, przemysłowej, turystycznej, mieszkaniowej*” (wg. 6.3.2. pkt 2)

Obszar objęty planem miejscowym położony jest w strefie I – miejskiej zurbanizowanej oraz częściowo II – miejskiej-terenów otwartych. W strefach tych wyznaczono dodatkowo podstrefy:

- a) zachodnia część 5/6a
- b) północno-wschodnia część 6/6a z enklawą zabudowy mieszkaniowej tzw. „starej substancji”

co oznacza odpowiednio:

- a) gospodarczo – przemysłowa
- b) przemysł (w tym wydobywczy)

Generalne ustalenia dla poszczególnych stref określają stosowne zapisy „Studium...” „Pkt 6.3.2.

- 4) *Lokalizacja nowych zespołów aktywności gospodarczej, o charakterze produkcyjno-przemysłowym i usług winna być podporządkowana wymogom związanym z: dopisek - w tym m.in.:*

- wysoką dostępnością komunikacyjną i mediów technicznych.
- 6) Przeznaczenie i odpowiednie przygotowanie terenów pod działalność gospodarczo - przemysłową.

Pkt 6.4. Podstawowe kierunki zagospodarowania przestrzennego w wydzielonych strefach:

- 1) – 6*/6a** gospodarczo – przemysłowej,
 - 2) – 5*/6a** gospodarczo – przemysłowej
- * - określa istniejący sposób użytkowania (5 – rolnicze, 6 – przemysł)
- ** - określa kierunki zagospodarowania (6 – gospodarczo – przemysłowe)
- 3) dla obszarów w zaznaczonej strefie I i II określa się kierunki (przeznacza tereny):
 - b) przygotowanie nowych terenów (strona wschodnia i północna miasta) na potrzeby mieszkalnictwa i działalności usługowej,
 - f) – rewalizacji starych zasobów mieszkaniowych (dopisek: w rejonie ul. Półwiejskiej)
 - odpowiedniego przygotowania terenów pod działalność gospodarczo – przemysłową,
 - g) podstawą do podejmowania w zakresie ustalenia przeznaczenia terenów i zasad jego zagospodarowania stanowi:
 - dla strefy osadniczej Miejskiej obowiązek sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na tych obszarach, dla których ich opracowanie wynika z przepisów odrębnych wg poszczególnych obszarów w wydzielonych terenach wg numeracji 1a – 6a i 8a.
 - h) w celu osiągnięcia pożądaných efektów w zagospodarowaniu przestrzennym terenów położonych w strefach rozwoju osadnictwa winny być podjęte działania:
 - popieranie i wspomaganie inicjatyw przyczyniających się do rozwoju miasta Kłodzko tj: działalności przemysłowej, działalności gospodarczej i usługowej oraz działalności turystycznej.
(przeznaczenie obszaru pod działalność przemysłową w sąsiedztwie istniejącej WSSE, jako jednego zwarteo terenu strefy inwestycyjnej).
 - popieranie i wspomaganie inicjatyw zmierzających do wzrostu różnorodnej działalności o wysokim standardzie wyposażenia i jakości obsługi mieszkańców oraz rozwoju ruchu turystycznego”

(tekst zapisany kursywą stanowi wyciąg z tekstu „Studium....”)

Dla terenu objętego przedmiotowym planem miejscowym „Studium...” określa jako wiodącą funkcję gospodarczo - przemysłową oraz enklawy zabudowy mieszkaniowej wraz z infrastrukturą techniczną i obsługą komunikacyjną.

Można zatem przyjąć, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który jest przedmiotem niniejszych rozważań zgodny jest z ustaleniami „Studium...”

Uchwałę podejmuje się w celu spełnienia wymogu ustawowego zawartego w art. 20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wynika z niego, że aby móc przyjąć przedkładany projekt planu miejscowego dla terenu przemysłowo-składowego w Kłodzku w rejonie ulic Piłsudskiego, Noworudzkiej i Półwiejskiej należy dokonać analizy w zakresie stwierdzenia jego zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kłodzko. Zatem projekt planu będzie mógł zostać uchwalony przez Radę Miejską Kłodzko.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kłodzku
Piotr Brzostowicz