

**Uchwała nr XII/107/2007
Rady Miejskiej w Kłodzku
z dnia 30 sierpnia 2007r.**

w sprawie rozpatrzenia skargi na postanowienie Burmistrza Miasta Kłodzka

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)¹ § 95 ust. 1 pkt 5 Statutu Gminy Miasta Kłodzka (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 50, poz. 1176 z dnia 30 kwietnia 2003r.) oraz art. 229 pkt 3 KPA (tj. Dz. U. z 2000r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)² – Rada Miejska w Kłodzku uchwała co następuje:

§ 1

Po rozpatrzeniu skargi Pani Janiny Prorok na postanowienie Burmistrza Miasta Kłodzka, Rada Miejska w Kłodzku uznaje skargę za bezzasadną.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2002r., Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz. U. z 2003r., Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz. U. z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz. U. z 2005r., Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, Dz. U. z 2006r., Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, Dz. U. z 2007r., Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974.

² Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2001r., Nr 49, poz. 509, Dz. U. z 2002r., Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 169, poz. 1387, Dz. U. z 2003r., Nr 130, poz. 1188, Nr 170, poz. 1660, Dz. U. z 2004r., Nr 162, poz. 1692, Dz. U. z 2005r., Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682, Nr 181 poz. 1524.

Uzasadnienie

W dniu 13 lipca 2007r. do Przewodniczącego Rady Miejskiej wpłynęła skarga Pani Janiny Prorok dot. przedawnienia wyceny lokalu mieszkalnego. Skarga trafiła do rozpatrzenia przez Komisję Rewizyjną. Na posiedzeniu komisji w dniu 20 sierpnia 2007r. wyjaśniono, iż tryb postępowania w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych uregulowany jest uchwałą Rady Miejskiej w Kłodzku nr XXXI/258/2004 z dnia 30 grudnia 2004r. w sprawie zasad sprzedaży mieszkań gminnych i w sposób wyczerpujący reguluje warunki sprzedaży lokali gminnych na rzecz najemców. Pani J. Prorok została powiadomiona o warunkach sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem ułamkowej części gruntu we współużytkowanie wieczyste z jednoczesnym wskazaniem terminu obowiązywania ceny sprzedaży ustalonej przez Burmistrza Miasta Kłodzka, który to upłynął z dniem 21.04.2006r. Odnosząc się do ceny sprzedaży nieruchomości ustalonej na podstawie operatu szacunkowego należy podkreślić, że przyszłemu nabywcy przysługuje jedynie prawo pierwszeństwa w nabyciu lokalu mieszkalnego, którego jest najemcą, a brak zgody na cenę ustaloną przez Burmistrza skutkuje niemożliwością zawarcia umowy sprzedaży. W żaden sposób najemca nie jest uprawniony do kwestionowania prawidłowości sporządzenia operatu, którego musiałaby być zleceniodawcą.

Komisja Rewizyjna po wysłuchaniu wyjaśnień i zapoznaniu się z dokumentacją odnośnie sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz Pani Janiny Prorok skargę uznała za bezzasadną.