

*Radca, sejmik 21.11*

RA/PROJEKT/...SKA  
W KŁODZKU  
Wpł. 2012 -04- 18  
Nr 281

DRUK NR 239

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU  
z dnia .....

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości przez Burmistrza Miasta Kłodzka z dotychczasowymi dzierżawcami w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) i art. 23 ust 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miejska w Kłodzku uchwała, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości przez Burmistrza Miasta Kłodzka na czas nieokreślony, na rzecz dotychczasowych dzierżawców.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu wydzierżawienia nieruchomości.

Dotyczy to nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

1. cz. dz. nr 185, AM - 2, obręb Zacisze o powierzchni 114 m<sup>2</sup>, położonej w Kłodzku;
2. cz. dz. nr 91/3, AM - 2, obręb Nowy Świat o powierzchni 83,60 m<sup>2</sup>, położonej w Kłodzku;
3. cz. dz. nr 93/15, AM - 3, obręb Nowe Miasto o powierzchni 80,85 m<sup>2</sup>, położonej w Kłodzku;
4. cz. dz. nr 12/20, AM - 2, obręb Twierdza o powierzchni 252 m<sup>2</sup>, położonej w Kłodzku;
5. cz. dz. nr 32, AM - 4, obręb Twierdza o powierzchni 255 m<sup>2</sup>, położonej w Kłodzku;
6. cz. dz. nr 42/9, AM - 2, obręb Nowy Świat o powierzchni 88,04 m<sup>2</sup>, położonej w Kłodzku;
7. cz. dz. nr 103/4, AM-1, obręb Jaskółcza Góra o powierzchni 47,34 m<sup>2</sup>, położonej w Kłodzku;
8. cz. dz. nr 93/15, AM -3, obręb Nowe Miasto o powierzchni 48,76 m<sup>2</sup>, położonej w Kłodzku;
9. cz. dz. nr 28/2, AM -1, obręb Jaskółcza Góra o powierzchni 102,40 m<sup>2</sup>, położonej w Kłodzku;
10. cz. dz. nr 91/3, AM -2, obręb Nowy Świat o powierzchni 131,40 m<sup>2</sup>, położonej w Kłodzku;
11. cz. dz. nr 91/3, AM -2, obręb Nowy Świat o powierzchni 229,95 m<sup>2</sup>, położonej w Kłodzku.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

sprawdzono pod względem formalnoprawnym  
radca prawny  
*Paweł Pochodyła*

## Uzasadnienie

W związku z wnioskami dotychczasowych dzierżawców gruntu poł. w Kłodzku, oznaczonego geodezyjnie jako:

1. cz. dz. nr 185, AM – 2, obręb Zacisze o pow. 114 m<sup>2</sup> - p. Anieli Grabowskiej;
2. cz. dz. nr 91/3, AM – 2, obręb Nowy Świat o pow. 83,60 m<sup>2</sup> - p. Danuty Winiarz;
3. cz. dz. nr 93/15, AM – 3, obręb Nowe Miasto o pow. 80,85 m<sup>2</sup> - p. Franciszka Grzesik;
4. cz. dz. nr 12/20, AM – 2, obręb Twierdza o pow. 252 m<sup>2</sup> - p. Zofii Krawczyk;
5. cz. dz. nr 32, AM – 4, obręb Twierdza o pow. 255 m<sup>2</sup> - p. Danieli Pięta;
6. cz. dz. nr 42/9, AM – 2, obręb Nowy Świat o pow. 88,04 m<sup>2</sup> - p. Jadwigi Dawidowicz;
7. cz. dz. nr 103/4, AM – 1, obręb Jaskółcza Góra o pow. 47,34 m<sup>2</sup> - pp. Magdaleny i Daniela Szczepanek;
8. cz. dz. nr 93/15, AM – 3, obręb Nowe Miasto o pow. 48,76 m<sup>2</sup> - p. Bolesława Jankowskiego;
9. cz. dz. nr 28/2, AM – 1, obręb Jaskółcza Góra o pow. 102,40 m<sup>2</sup> - p. Mariusza Śliwki;
10. cz. dz. nr 91/3, AM – 2, obręb Nowy Świat o pow. 131,40 m<sup>2</sup> - p. Jerzego Gil;
11. cz. dz. nr 91/3, AM – 2, obręb Nowy Świat o pow. 229,95 m<sup>2</sup> - p. Stanisławy Hałka

o przedłużenie umów dzierżawy na ww. działki wykorzystywane jako „ogródki przydomowe” oraz pozytywnym stanowiskiem Burmistrza Miasta Kłodzka odnośnie ww. próśb, zachodzi konieczność wyrażenia przez Radę Miejską w Kłodzku zgody na zawarcie umów na dalszy okres.

W przypadku, gdy po umowie zawartej na czas określony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, to zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) konieczna jest zgoda rady gminy na powyższe.

Zawieranie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Jednakże zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Proponuję zawarcie umów dzierżawy na czas nieokreślony, ponieważ ewentualne rozwiązanie takiej umowy będzie łatwiejsze niż umowy zawartej na czas określony (brak swobodnej możliwości rozwiązywania umowy przed upływem terminu obowiązywania).

Z uwagi na powyższe przedłożenie projektu uchwały pod obrady znajduje swe uzasadnienie.

Podjęcie przedmiotowej uchwały nie rodzi skutków finansowych dla budżetu Gminy.