

*Redni, Sep 2012*

/PROJEKT/  
RADA MIEJSKA  
w Kłodzku  
Wpł 2012 -04- 18  
Nr 282

OPUK NR 240

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU  
z dnia .....

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości przez Burmistrza Miasta Kłodzka z dotychczasowym dzierżawcą w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) i art. 23 ust 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miejska w Kłodzku uchwała, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości przez Burmistrza Miasta Kłodzka na czas nieokreślony, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy .
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu wydzierżawienia nieruchomości położonej w Kłodzku przy ul. Wyspiańskiego ozn. jako cz. dz. nr 16/15, AM -2, obręb Ptasia Góra o powierzchni 54 m<sup>2</sup> zabudowanej budynkiem użytkowym o pow. 48 m<sup>2</sup>.

2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**  
Miasta Kłodzka  
*Bogusław Szputma*

.....  
względem  
formalnie prawnym  
rada prawny  
*Dawid Pascha*

## Uzasadnienie

W związku z wnioskiem dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości poł. w Kłodzku przy ul. Wyspiańskiego oznaczonej jako cz. dz. 16/15, AM-2, obręb Ptasia Góra o pow. 54 mkw. zabudowanej budynkiem użytkowym o pow. 48 mkw. - Grażyny i Ryszarda Szydłak działających pod firmą Zakład Rolny Domaszków s.c. w Domaszkowie o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy ww. nieruchomości zabudowanej parterowym budynkiem użytkowym, w którym prowadzą sprzedaż jaj z własnej produkcji oraz pozytywnym stanowiskiem Burmistrza Miasta Kłodzka odnośnie ww. prośby, zachodzi konieczność wyrażenia przez Radę Miejską w Kłodzku zgody na zawarcie umowy na dalszy okres.

Poprzednia umowa zawarta była na czas określony - 3 lat.

W przypadku, gdy po umowie zawartej na czas określony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, to zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) konieczna jest zgoda rady gminy na powyższe.

Zawieranie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Jednakże zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Proponuję zawarcie umowy dzierżawy na czas nieokreślony, ponieważ ewentualne rozwiązanie takiej umowy będzie łatwiejsze niż umowy zawartej na czas określony (brak swobodnej możliwości rozwiązywania umowy przed upływem terminu obowiązywania).

Z uwagi na powyższe przedłożenie projektu uchwały pod obrady znajduje swe uzasadnienie.

Podjęcie przedmiotowej uchwały nie rodzi skutków finansowych dla budżetu Gminy.

W załączeniu fragmenty mapy ewidencyjnej z oznaczeniem nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy.

KIEROWNIK  
Biura Miasta, Planowania  
Przestrzennego i Architektury  
Rafał Mitoń

BURMISTRZ  
Miasta Kłodzka  
Bogusław Szpytma



a Góra

 nieruchomości przekształcone do biernawy