

/PROJEKT/

DRUK NR

241

RADA MIEJSKA  
W KŁODZKU

VVpl 2012 -04- 1 8

Nr 283

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu wydzierżawienia nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz.2603 z póź. zm.) Rada Miejska w Kłodzku uchwała, co następuje:

§ 1

Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu wydzierżawienia na okres 10 lat nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. nr 43/33, AM-4, obręb Nowy Świat o powierzchni 36 m<sup>2</sup>, położonej w Kłodzku przy ul. Św. Wojciecha.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

sprawdzono pod względem  
formalnoprawnym  
radca prawny  
Paweł Pochodyła

## Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu wydzierżawienia nieruchomości

Nieruchomość, której dotyczy niniejsza uchwała została oddana w dzierżawę w marcu 2009r. na czas określony 10 lat w trybie przetargu nieograniczonego, którego zwycięzcą został p. Zbigniew Klaus. Celem dzierżawy było wybudowanie dwóch garaży na samochód osobowy, co też pan Klaus uczynił. Po zakończeniu budowy wszczęto procedurę sprzedaży ww. nieruchomości na Jego rzecz. Niestety w marcu 2011r. p. Zbigniew Klaus zmarł i nie zdążył wykupić dzierżawionej nieruchomości. W chwili obecnej żona i dzieci przeprowadzili już postępowanie spadkowe po p. Zbigniewie Klausie i wystąpili z wnioskiem do Burmistrza Miasta Kłodzka o zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat, bowiem tylko taka umowa daje im możliwość wykupienia dzierżawionej nieruchomości. Stanowisko Burmistrza Miasta Kłodzka w ww. sprawie jest pozytywne tak więc zachodzi jeszcze konieczność wyrażenia przez Radę Miejską w Kłodzku zgody na zawarcie powyższej umowy. Przedmiotowe garaże zostały wybudowane na podstawie pozwolenia na budowę z dnia 10 sierpnia 2009r. a oddane do użytku 12.01.2010r. Aktualnie umowa zawarta jest na okres 3 lat z żoną zmarłego p. Heleną Klaus, a o zawarcie umowy 10-letniej wnioskuje żona Helena Klaus oraz synowie Radosław i Damian Klaus. W załączeniu fragment mapy z zaznaczonym gruntem przewidywanym do dzierżawy.

  
KIEROWNIK  
Zdziału Miasta, Planowania  
Przestrzeni i Architektury  
Rafał Bałóg

  
BURMISTRZ  
Miasta Kłodzka  
Bogusław Szpytma

