

Radei, seque to [initials]
/PROJEKT/

RADA MIEJSKA
w Kłodzku
wpł. 2012 -04- 18
Nr 284

DRUK NR 242

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU
z dnia**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu garażu położ. przy ul.Orkana w Kłodzku przez Burmistrza Miasta Kłodzka z dotychczasowym najemcą w trybie bezprzetargowym na czas nieokreślony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.) i art.23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U. Nr 102 z 2010 r., poz. 651 z późn.zm.) Rada Miejska w Kłodzku uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na najem garażu położonego przy ul.Orkana (na cz. dz. nr 37, AM-1, obr. Jaskółcza Góra) w Kłodzku na rzecz dotychczasowego najemcy na czas nieokreślony.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu wynajmowania przedmiotowej nieruchomości.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

podpisano pod względem
formalno-prawnym
rada prawny
Pochodyła

Uzasadnienie

W związku z wystąpieniem p.Mariana Dynowskiego, dotychczasowego najemcy garażu (o pow. 19,13 m kw.) położonego (na dz. nr 37, AM-1, obr.Jaskółcza Góra) obok budynku przy ul.Orkana 19 w Kłodzku o ponowne zawarcie umowy najmu przedmiotowego garażu, Burmistrz Miasta Kłodzka - biorąc pod uwagę przedstawioną argumentację – przychyliła się do złożonej prośby o ponowne zawarcie umowy na czas nieokreślony.

Zawieranie umów dzierżawy czy najmu na czas oznaczony, dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami, co do zasady następuje w drodze przetargu. Dotyczy to również umów zawieranych po raz kolejny z tym samym podmiotem na ten sam przedmiot umowy. Jednak art. 37 ust. 4 ustawy daje radzie gminy możliwość wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy na czas nieokreślony. Zawarcie umowy najmu przedmiotowego garażu na czas nieokreślony z wnioskodawcą - umożliwi mu dalsze wykorzystywanie pomieszczenia będącego w pobliżu jego miejsca zamieszkania na cele garażowania samochodu osobowego.

Zawarcie umowy w takim trybie jest uzasadnione.

Podjęcie przedmiotowej uchwały nie rodzi skutków finansowych w postaci obciążenia budżetu Gminy.

KIEROWNIK
Wydziału Inżynierii, Planowania
Przestrzennego i Architektury

BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Bogusław Szpytma

