

/PROJEKT/

RADA MIEJSKA
W KŁODZKU

WYPEŁNIŁ: 2012-02-15

NR

110

W sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości przez Burmistrza Miasta Kłodzka z dotychczasowym dzierżawcą w trybie bezprzetargowym

Podewi Sesje KT 10
DRUK NR 210
UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KŁODZKU
z dnia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) i art. 23 ust 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miejska w Kłodzku uchwała, co następuje:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości przez Burmistrza Miasta Kłodzka na czas nieokreślony.
2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu wydzierżawienia nieruchomości zabudowanej siedmioma murowanymi pomieszczeniami gospodarczymi, położonymi w Kłodzku przy ul. Floriana Szarego w obrębie dz. 9/15, AM-1, obręb Centrum, o łącznej powierzchni pomieszczeń 38,36 m².

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kłodzka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

sprawdzono pod względem
formalnoprawnym
radca prawny
Paweł Pochodyło

Uzasadnienie

W związku z wnioskiem dotychczasowych dzierżawców siedmiu murowanych pomieszczeń gospodarczych (komórek) poł. w Kłodzku przy ul. Floriana Szarego ozn. geodezyjnie jako cz. dz. 9/15, AM-1, obręb Centrum, o łącznej powierzchni 38,36 m² (7 pomieszczeń każde o pow. 5,48 mkw.) – p. Remigiusza Bania, p. Alicji Siewierskiej, Zbigniewa Chwalik, Andrzeja Hawrylak, Stanisława Klęska i Patrycji Kembory o przedłużenie umów dzierżawy ww. nieruchomości wykorzystywanych na cele składowe opału oraz produktów rolnych oraz pozytywnym stanowiskiem Burmistrza Miasta Kłodzka odnośnie ww. prośby, zachodzi konieczność wyrażenia przez Radę Miejską w Kłodzku zgody na zawarcie umów na dalszy okres.

Poprzednie umowy zawarte były na czas określony - 3 lat.

W przypadku, gdy po umowie zawartej na czas określony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, to zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) konieczna jest zgoda rady gminy na powyższe.

Zawieranie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Jednakże zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Proponuję zawarcie umowy dzierżawy na czas nieokreślony, ponieważ ewentualne rozwiązanie takiej umowy będzie łatwiejsze niż umowy zawartej na czas określony (brak swobodnej możliwości rozwiązywania umowy przed upływem terminu obowiązywania).

W załączeniu fragmenty mapy ewidencyjnej z oznaczeniem nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy.

Z uwagi na powyższe przedłożenie projektu uchwały pod obrady znajduje swe uzasadnienie.

Podjęcie przedmiotowej uchwały nie rodzi skutków finansowych dla budżetu Gminy.

BURMISTRZ
Miasta Kłodzka
Bogusław Szpudło

[Signature]
KIEROWNIK
Wydziału Mienia, Planowania
i Przestrzennego Architektury
Dorota Wiatła